



جامعة الموصل
كلية الإدارة والاقتصاد

دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع تشجير مساحة (٥٠) دونم من
أراضي معسكر الغزلاني مع إنشاء موقع ترفيهي

محمد حسين أمين خضر المولى

رسالة دبلوم عالٍ تخصصي
في
دراسات الجدوى وتقييم المشاريع

بإشراف الأستاذ المساعد
د. ايمان مصطفى رشاد

المستخلص

يُعدّ مشروع (تشجير ٥٠ دونم مع إنشاء مرافق ترفيهية) من المشاريع المهمة والتي تسهم في مكافحة الظواهر السلبية كالتصحر والاحتباس الحراري، كما تساعد في زيادة المساحات الخضراء حول المدينة؛ إذ تبلغ المساحة الكلية للمشروع (١٢٥٠٠٠) م^٢، فضلاً عن أنّ المرافق الترفيهية تُعدّ أحد مشاريع السياحة الداخلية التي تسهم في توفير فرص العمل وتحسين المستوى المعيشي.

وتهدف الدراسة إلى بيان جدوى المشروع من عدمه باستخدام بعض معايير دراسة الجدوى الاقتصادية للمشاريع ، ويقدر رأس المال المستثمر في المشروع بـ(٢٠٩٧٠٠٠٠٠٠٠) دينار عراقي وأنّ مقدار الإيراد الصافي المتوقع يبلغ (٨٨٢٦٥٠٠٠٠٠) ديناراً في ٢٥ سنة، وبعد استخدام معيار فترة الاسترداد اتضح أن المشروع سيسترد هذا المبلغ في (٦) سنوات تقريباً وهي مدة جيدة مقارنة بعمر المشروع الذي يصل إلى (٢٥) سنة-على الرغم من أن المشروع ذو أهداف اجتماعية وليس مشروعاً استثمارياً فحسب- وقد بيّن معيار العائد البسيط أن الوحدة النقدية المستثمرة تحقق نسبة (١٦,٨ %) وحدة نقدية (دينار عراقي) وهذا عائد مقبول تجارياً واقتصادياً، أما بخصوص المعايير الأخرى- صافي القيمة الحالية و معدل العائد الداخلي- فقد أظهرت أن القيم موجبة وأكبر من الواحد الصحيح مما يوحي إلى أن المشروع مجدٍ ومقبول اقتصادياً وأنه يعطي أرباحاً ويستعيد رأس المال المبذول ولكن بمعدل بطيء نسبياً، ومن الناحية الاجتماعية فهو يوفر فرص عمل لا بأس بها ويسهم في تطوير المدينة وجماليتها خصوصاً أن المشروع يقع في مدخل الموصل من جهة العاصمة، أما من الناحية البيئية فهو غير مضر بالبيئة بل على العكس فهو ذو تأثير إيجابي عليها، وتبيّن أنّ درجة الحساسية منخفضة تجاه ارتفاع التكاليف كما أن انخفاض العوائد لا يؤثر في ربحية المشروع وجذواه الاقتصادية؛ لأنّ الدراسة أظهرت أنّ المشروع مربح على الرغم من انخفاض الإيرادات.

واستنتجت الدراسة أنّ المشروع من المشاريع المهمة والضرورية التي تسهم في مكافحة الظواهر البيئية السلبية من خلال مشاريع الحزام الأخضر حول المدن-والتي تبدي الدولة اهتماماً خاصاً بها- ويقدم خدمة اجتماعية وترفيهية للمواطنين.

Abstract

A project of 50 acres afforestation with the establishment of recreational facilities is one of the important projects that contribute to the fight against negative phenomena such as desertification and global warming as well as such projects help increase green spaces around the city as the total area of the project is (125000) m² . Besides, the recreational facilities are one of the domestic tourism projects that contribute to providing job opportunities and improving standard of living.

The present study aims at indicating the feasibility of the project and whether it is feasible or not by using the study of feasibility criteria for the proposed projects. The capital invested in the project is estimated at (2097000000) Iraqi dinars and that the expected net income is (8826500000) Iraqi dinars during 25 years. After using the standard of payback period, it was clear that the project would recover this amount in about 6 years, which is a considerable period compared to the life of the project which reaches to 25 years, although the project has social goals and not an investment project. The simple rate of return indicated that the invested unit of currency achieves 16.8% units of Iraqi dinar currency, which is considered a commercially and economically acceptable return. As for the other criteria, they showed that the values are positive and larger than the whole one which reveals that the project is economically fruitful and acceptable and it generates profits and recovers capital, but at a relatively slow rate. Socially, the project provides good job opportunities and contributes to improving the city and making it more beautiful especially that the project is located at the entrance of the city of Mosul from the capital side. Environmentally, it is not harmful but on the contrary it has a positive impact on the environment. Low sensitivity to high costs was also found and that the lower returns do not affect the profitability and economic feasibility of the project because the study showed that the project is profitable despite the decline in revenues.

The study concluded that the project is one of the important and necessary projects that contribute to the fight against negative environmental phenomena through the Green Belt projects around cities, with which the State shows special interest, and the project also provides social and recreational service for citizens.

University of Mosul
College of Administration
And Economics



The Study of Economic Feasibility For The project of 50 acres Afforestation of Ghizlani camp land with the Establishment of Recreational Site

Mohammed Hussein Amin Khedr Al Mawla

A Thesis of Specialized High Diploma

In a

Feasibility studies and project evaluation

**Supervised by
The Assistant Professor
Dr. Iman Mustafa Rashad**

2019 A.D.

1441 A.H.