



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة الموصل - كلية الحقوق

حق المنفعة

(دراسة مقارنة)

عمر رياض احمد

رسالة ماجستير

قانون خاص

بإشراف

الدكتورة

ضحى محمد سعيد النعمان

أستاذ القانون المدني المساعد

المستخلص

يعدُّ حق المنفعة من الحقوق العينية الأصلية المتفرعة عن حق الملكية. يخول المنتفع بموجبه حق استعمال الشيء المنتفع به وتوابعه، كما يخول المنتفع استغلال الشيء والحصول على ثماره، وبموجبه يمكن للمنتفع أن يتصرف بحق المنفعة نفسه بجميع التصرفات القانونية، في حين يبقى حق التصرف بالشيء المنتفع به لمالك الرقبة.

ومن خصائص حق المنفعة أنه حق مؤقت ينتهي بحلول الأجل المعين له أو بموت المنتفع حتى قبل حلول الأجل المعين، ويختص حق المنفعة بأنه حق يرد على شيء مملوك للغير، وهو حق لا يرد إلا على أموال غير قابلة للاستهلاك، فإذا ورد على أشياء قابلة للاستهلاك فنكون بصدد شبه حق منفعة.

ويردُّ حق المنفعة على الأموال سواء أكانت هذه الأموال مادية أم غير مادية، وعلى العقار والمنقول، فإذا ورد على عقار فهو حق منفعة عقاري، أما إذا ورد على منقول فهو حق منفعة على منقول، وكما يرد حق المنفعة على مال معين فإنه يمكن أن يرد على مجموع من المال سواء أكان هذا المجموع واقعياً أم قانونياً.

وحق المنفعة له حضور في مسائل الفقه الإسلامي وإن لم يتطرق فقهاء المسلمين إليه بوصفه حقاً عينياً بالمعنى المراد من هذه الدراسة، وإنما بوصفه حقاً منفصلاً عن ملكية الرقبة، ناشئاً عن بعض العقود، كعقد الإيجار وعقد العارية، وقد اتفق الفقهاء على مشروعية المنفعة، واستدلوا على ذلك بالكتاب والسنة والمعقول.

ويمكن اكتساب حق المنفعة بالعقد والوصية فضلاً عن التقادم، وزاد المشرع المصري على ذلك (الشفعة)، أما المشرع اليمني فقد زاد (الميراث) في حين عدّ المشرع الفرنسي نص القانون من الأسباب الإضافية لاكتساب حق المنفعة، وهذا ما فعله المشرع العراقي في قانون تمتع الفلسطينيين بحقوق عقارية رقم (٢١٥) لسنة ١٩٨٠، وفيما يتعلق بالتكييف القانوني للعقد المنشئ لحق المنفعة فقد تبين عدم إمكانية إدراجه ضمن نطاق أحد العقود المسماة، فهو عقد غير مسمى ذو طبيعة قانونية خاصة.

ويقع على عاتق المنتفع التزامات قانونية فضلاً عن الالتزامات التي يفرضها السند المنشئ لحق المنفعة، وهذه الالتزامات القانونية منها ما يكون قبل بدء حق المنفعة ومنها أثناء قيام حق المنفعة ومنها بعد انتهاء حق المنفعة، وتتمثل التزامات المنتفع قبل بدء حق المنفعة بالتزامين، هما: جرد الشيء المنتفع به أو تحرير بيان به، وتقديم الكفالة. أما التزامات المنتفع أثناء قيام حق المنفعة فتتمثل باستعمال الشيء حسب ما أعد له، و القيام بحفظ العين

المنتفع بها ودفع التكاليف والنفقات، أما التزامات المنتفع بعد انقضاء حق المنفعة فتتمثل برد الشيء المنتفع به إلى مالك الرقبة.

أما فيما يتعلق بمالك الرقبة فإن حقوقه تتمثل بحق التصرف في الرقبة، والحق في الحصول على المنتجات والحق في مباشرة الدعاوى التي تتعلق بالرقبة، ولا تترتب عليه التزامات شخصية تجاه المنتفع، ذلك لأن حق المنتفع على الشيء هو حق عيني يوليه سلطة مباشرة عليه، فلا يحتاج في استعماله إلى تدخل مالك الرقبة.

وهناك أسباب خاصة لانقضاء حق المنفعة فضلاً عن الأسباب التي ينقضي بها حق المنفعة على وفق القواعد العامة، والأسباب الخاصة تتمثل في: انتهاء الأجل المحدد، وموت المنتفع، وهلاك الشيء المنتفع به، واتحاد الذمة، وعدم الاستعمال خمس عشرة سنة، واستعمال العين المنتفع بها استعمالاً غير مشروع، وأضاف المشرع السوري التنازل بوصفه أحد الأسباب الخاصة لانقضاء حق المنفعة.

ABSTRACT

The right of benefit is considered as one of the original rights of rem which were parts of rights of ownership. This right gives the user the right to use the thing and its affiliates. It also authorizes the user to make use of it and obtaining its fruits. The user has the right to dispose it by all the legal behaviours whereas the right of disposition is related only to the owner. The right of benefit is characterized as being a temporary right closely related to the delay or the death of the beneficiary even before the end of the delay.

The right of benefit is confined to the thing owned by the second party and this right is related to inconsumable property otherwise it would be semi-right of benefit. The right to benefit includes material and non-material property. The right of benefit also includes movable and immovable property and if it is immovable then it would be the right of benefit of land property. But if it responded to movable property in this case there would be the right of benefit of the movable property. This right includes all the property whether legally or really.

The right to benefit has its Islamic origins, and that Muslim jurists did not tackle the right of benefit as a right in rem within the meaning of this study. It is considered as a separate right from the ownership caused by certain contracts such as a contract without interest or lease contract. Moreover the jurists agreed unanimously on the legality of benefit and they based their opinion on the legitimacy of the Holy Quoran and the Sunnah and the consensus and the reasonability.

The right of benefit can be acquired by the contract and also by prescription. The Egyptian legislator added the right of acquisition by pre-emption whereas the Yemeni legislator added (inheritance), while the French legislator confirms that the legal text is one of the added reasons for the acquisition of the right of benefit.

This is what the Iraqi legislator achieved in the law of the enjoyment of the rights of Palestinians to enjoy rights of property No. 215 of 1980, with respect to the characterization of the law generating the benefit.

It becomes clear that there is the possibility of a contract known as an indefinite contract with a private legal nature. It is the responsibility of the user besides the legal obligations of the basis regenerating the benefit. These obligations might be before or during or after the end of the right of benefit.

The obligations of the user before the right of benefit are of two types: the inventory of things used or writing a statement and giving a bill. As for the obligations of the beneficiary during enjoyment of the right of benefit are the use the thing as prepared for and payment for expenses. Whereas the obligations of the beneficiary after the expiration of the right of benefit are giving it back to the owner. As for the owner, he has the right to dispose of the neck and the right to get the products and the right to claim directly what is related to the neck. He has no personal commitments to the beneficiary because the right of the beneficiary is the right of rem having a direct authority on it and there is no need for any intervention from the part of the owner. There are special reasons for the expiration of the benefit, as well as the reasons dictated by the general rules .

These reasons are represented by the end of the delay, the death of the beneficiary and the loss of the thing used and its non-use for 15 years and the illegal use of property and the Syrian legislator added the waiver as one of the reasons for the expiration of the right to benefit.

Ministry of higher Education and
Scientific Research
University of Mosul College of Rights



RIGHT OF BENEFIT

(A Comparative Study)

OMAR RIYADH AHMED

Master Thesis
Private Law

Supervised by

Dr.
DHUHA MOHAMMED SAID AL- NUMAN
ASSISTANT PROFESSOR OF CIVIL LAW

2011 A.D.

1432 A.H.