



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة الموصل

كلية الإدارة والاقتصاد

دراسة الجدوى الاقتصادية لإنتاج وتسمين الدواجن في قضاء الحمدانية

مروى عمر نايف الدباغ

رسالة دبلوم عالي في

دراسة الجدوى وتقييم المشاريع الاقتصادية

بإشراف

م.د. عبدالوهاب ذنون سعدون الجوالي

المستخلص

يعد القطاع الزراعي من القطاعات الأساسية والمهمة للاقتصاد القومي لما يحققه من ميزات اقتصادية، ويعد مشروع إنتاج أفراخ الدجاج وتسمينها من المشاريع الاقتصادية المهمة كونه يسهم في توفير اللحوم البيضاء محلياً وبأسعار مناسبة تضاهي أسعار اللحوم البيضاء المستوردة من حيث السعر والجودة، كما يسهم في تغطية قدر كبير من حاجة السوق المحلية من المنتج المذكور فضلاً عن تشغيل قدر معين من الأيدي العاملة، أي أن المشروع يسهم أيضاً في الحد من البطالة.

ويقع المشروع في ناحية النمرود قضاء الحمدانية محافظة نينوى وسيشيد على أرض مساحتها الكلية ١٠ دونم أما المساحة التي خصصت لإنشاء المشروع فتبلغ ٣ دونم مع توافر مستلزمات الإنتاج في هذا الموقع من أيدي عاملة وخدمات بيطرية وسوق لتصريف المنتج، ويتكون المشروع من ثلاث قاعات لتربية الدواجن وتسمينها، أبعاد كل منهم ٦٤ × ١٢ م مع السيطرة، إذ يعمل المشروع بأربع وجبات سنوياً لثلاث قاعات بواقع إنتاج ٢٥٠٠٠ فرخة للوجبة الواحدة، كما وأن اختيار هذا الموقع للمشروع خارج حدود بلدية الموصل حفاظاً على البيئة من الملوثات الصلبة والسائلة والغازية.

وتتركز مشكلة البحث في أن الاستثمار في القطاع الزراعي منخفض لما يتعرض له هكذا نوع من الاستثمارات للمخاطر، مما يجعل مستوى الاستثمار فيه منخفض، لذا فإن دراسة الجدوى بالاعتماد على المعايير الدقيقة ستنجح للمستثمر في القطاع الزراعي معرفة مدى جدوى هكذا مشاريع من عدمها وهذا بدوره سيساعد المستثمر الزراعي ويشجعه على الاستثمار في هذا المجال.

وقد اعتمد البحث على المنهج التحليلي الكمي من خلال اعتماد البيانات الميدانية المتاحة، وقدر رأس مال المشروع بأكثر من (٦٥٠) مليون دينار عراقي، وأظهرت معايير التقييم من وجهتي نظر الربحية التجارية والاقتصادية جدوى الاستثمار وضعف المخاطرة في هذا المجال، إذ بلغت كل من فترة الاسترداد ٣,٦ سنة، ومعدل العائد البسيط ٢٧,٥٪ ومعدل العائد الداخلي ٢٨,١٠٪ ومعيار صافي القيمة الحالية (٨٣٨٠٣٧٥٥٥) ومعيار القيمة الحالية للعائد/ الكلفة ٢,٠٦٠.

وبلغت قيمة صافي القيمة المضافة القومية أكثر من ثلاث مليارات دينار عراقي خلال عمره الافتراضي، وأظهرت نتائج تحليل الحساسية أن نتائج المخاطرة ضعيفة، مما يدل على أن مشروع إنتاج اللحوم البيضاء المزعم إقامته يتمتع بدرجة ربحية عالية وانخفاض المخاطر أي أنه من المشاريع المشجعة للاستثمار والجدير بالاهتمام والدراسة.

ABSTRACT

The agricultural sector is one of the basic and important sectors of the national economy because of its economic advantages. The chicken fattening and fattening project is one of the important economic projects because it contributes to the provision of white meat locally and at reasonable prices. From the local market need of the said product as well as the employment of a certain amount of labor, any that the project also contributes to the reduction of unemployment.

The project is located in Nimrud district, Hamdaniya district, Nineveh province, and praises on a total area of 10 dunums. Each of them is 64×12 m with control, where the project works four meals a year for three halls producing 25000 chicks per meal, and the choice of this site for the project outside the boundaries of the municipality of Mosul to preserve the environment from solid, liquid and gaseous pollutants.

The problem of research is that investment in the agricultural sector is low because such investments are exposed to risks, which makes the level of investment in it low. Agricultural investor to invest in this area. The research was based on the quantitative analytical approach through the adoption of available field data and estimated the project capital of more than (650) million Iraqi dinars.

The valuation criteria from the commercial and economic profitability perspectives showed the feasibility of investment and low risk in this area, with a payback period of 3.6 years, a simple rate of return 27.5, an internal rate of return 35.8, a net present value criterion (838037555) and a present value criterion. The value of net national value added amounted to more than three billion Iraqi dinars during its shelf life, and the results of the sensitivity analysis showed that the results of risk are weak, which indicates that the project to produce white meat to be established has a high profitability and low risk Projects Beer and investment worthy of attention and study.

University of Mosul
College of Administration and Economics



**An Economic Feasibility Study for Poultry Production and
Fattening in Al-Hamdania District**

Marwa Omar Nayif Al-Dabagh

Diploma Thesis

Feasibility Study and Evaluation of Economic Projects

Supervise by

Dr. Abdul Wahab Thanoon Sadoon AL – Jawaly

2019A. D.

1441A.H.