



جامعة الموصل
كلية التربية للعلوم الانسانية
قسم الجغرافية

التبدل الوظيفي وتغير استعمالات الأرض الحضرية في الشوارع الرئيسية لمدينة الموصل/ القطاع الثالث أنموذجاً

سرى طه يونس طه

رسالة ماجستير

الجغرافية / الجغرافية البشرية

بإشراف

الاستاذ المساعد

الدكتور خالد أحمد عيدان الحديدي

المستخلص

إن استعمالات الأرض هي خليط متشابك من الأنشطة الفعاليات التي تعكس تفاعل الانسان مع البيئة، وهذه الأنشطة تتقاسم أرض المدينة فيما بينها على شكل استعمالات حضرية تلبي حاجات الانسان الضرورية، وهذه الاستعمالات تتعرض الى تبدل وتغير بشكل مستمر تحت تأثير عوامل وضوابط متنوعة منها عوامل طبيعية، وبشرية، واقتصادية، واجتماعية، وسياسية، وإن مدينة الموصل شأنها شأن المدن الكبرى الأخرى تعرضت عبر مسيرة نموها الطويل الى تغيرات كبيرة لاستعمالات الأرض فيها، والتي أثرت على حياة السكان ونمط معيشتهم وعلى المظهر العمراني للمدينة. تناولت الدراسة الحالية التغير الوظيفي وتبدل الاستعمالات الحضرية في الشوارع الرئيسية لمدينة الموصل (القطاع الثالث أنموذجاً) والمعروف بقطاع الحدياء البلدي، المكون من (١٧) حياً سكنياً، إذ شهد هذا القطاع تغير كبير لاستعمالات الأرض في العديد من شوارعه التي تحولت الوحدات السكنية الممتدة عليها الى استعمالات متعددة، والتي استحوذ الاستعمال التجاري على النسبة الاعلى لكثير من شوارع منطقة الدراسة، ويهدف البحث الى دراسة وتحليل واقع الاستعمالات الحضرية السائدة على تلك الشوارع من حيث تحليل التبدل الوظيفي لكل شارع على مدى الفترات الزمنية المختلفة، وتحليل أنماط الاستعمالات السائدة في الوقت الحاضر، وذلك من خلال المسح الميداني الشامل الذي تم عن طريق حصر عدد قطع الأراضي والاستعمالات المتوزعة عليها، فضلاً عن المقابلات الميدانية التي من خلالها تم حصر ودراسة سنوات التبدل الوظيفي لاستعمالات الشوارع. وكذلك استمارة الاستبيان التي استخدمت لجمع كثير من معلومات البحث، وأبرز ما توصلت له الدراسة هو أن كثير من شوارع منطقة الدراسة تعرضت استعمالاتها الحضرية الى تغير عشوائي عكس ما مخطط في التصاميم الاساس، وكان هذا التبدل من الاستعمال السكني نحو الاستعمالات الاخرى، والتي يأتي في مقدمتها الاستعمال التجاري، كما إن مظاهر التبدل الوظيفي لكثير من الشوارع حدثت دون موافقات رسمية، وأسهم في ظهورها دوافع اقتصادية وغياب الجانب التخطيطي والقانوني. وقد ترك تغير استعمالات شوارع منطقة الدراسة مشاكل وآثاراً سلبية، تمثلت بمشاكل اجتماعية، ومشاكل عمرانية (النشوه البصري) ومشاكل الازدحام المروري، فضلاً عن بعض الجوانب الايجابية المترتبة على تبدل الاستعمالات مثل ارتفاع قيمة العقارات .

Abstract

The Uses Of The Earth Is A Twisted Mix From The Activities Which Reflect The Interaction Of The Human With The Environment, And These Activities Share The Ground Of The City Between It Like A Shape Of Modern Uses Which Help The Necessary Needs Of The Human, And These Uses Effected To Change And Transform By A Continuing Shape Under The Effect Of Various Aspects One Of Them Normal And Humanity And Economy And Sociological And Political, And The Mosul City Like The Big Cities Which Effected Through Its Long Beginning To Big Different For The Uses Of The Earth Inside It, Which Affected For The Human Life And Their Live Mode And The Outside Design Of The City, The Current Study Takes The Career Change And Change The Modern Uses In The Main Streets Of Mosul City (Model Section 3) And Which Called Al-Hadbaa Section Which Contain Of (17) Neighborhood, This Section Take A Big Change For The Uses Of The Earth In Many Of Its Streets Which Transform The Separated Units On It To Many Uses, Which Takes The Commercial Use On The Top Rate For Many Streets From The Analysis The Career Change For Each Street On The Different Period, And The Analysis The Uses Types In The Present Tense, And This May Happen From The Comprehensive Field Survey Which It Done Through Get Some Of Grounds And Different Uses On It, Also About The Field Interviews Which Through It It Happens That They Study For Years The Career Change For The Streets Uses, And Also The Survey Form Which It Used To Collect Many Search Information, And The Most Prominent What They Get To From Their Study Is That Many Of The Area Streets Incur Its Modern Uses To A Random Change Reverse What It Planes In The Basic Designs, Also The Career Change Views For Many Of The Streets Happened Without Official Acceptable, And It Helps Her To Show Is Some Economic Motives And The Absence Of Schematic Side, Also It Left The Change Of The Uses Of The Area Stets, The Study Is Terrible And Some Bad Happen, Which Like The Social Problems And Modern Problems (Optical Distortion) And Problems Of The Traffic, Also About Some Positive Aspects Which Change The Uses Like The High Of The Price Of The Real Estates .

University Of Mosul
College Of Education For Humanities
Department Of Geography



Functional Change And Urban Land Use Change In The Main Streets Of The City Of Mosul / The Third Sector As A Model

Sura Taha Younes Taha

Master Thesis

Geography / Human Geography

**Supervised by
Assist. Prof**

Dr. Khaled Ahmed Idan Alhadidi

1444 A.H

2022 A.D