



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة الموصل

كلية علوم الحاسوب والرياضيات

قسم علوم الحاسوب

# نظام متابعة شؤون ملكية الأراضي في دائرة التسجيل العقاري في مدينة الموصل

رسالة مقدمة

إلى مجلس كلية علوم الحاسوب والرياضيات في جامعة الموصل

كجزء من متطلبات نيل شهادة دبلوم عالي في

علوم الحاسوب

من قبل

ولاء عاصم محمد مطر

بإشراف

م.د. شيماء مصطفى محيي الدين

## المخلص

في ظل الطلب المتزايد على التقنيات الحالية في نواحي الحياة كافة ، فضلا عن فائدتها في أتمته الأنظمة التقليدية وتحويلها إلى أنظمة إلكترونية ولهذه الأنظمة أشكال عديدة حسب وظيفة النظام ومن بينها مفهوم الأنظمة الموزعة التي يتم فيها العمل على عدد من الأجهزة ويتم نقل المهام عبر شبكة الكمبيوتر .

تعد أنظمة المؤسسات الحكومية من أكثر الأنظمة مواكبة للثورة التكنولوجية، حيث أصبحت هنالك حاجة الى مثل هذه الانظمة وقامت بعض الدوائر بتحويل معظم أنظمتها إلى أنظمة إلكترونية واعتمداها بشكل مطلق في إدارة المعاملات والاجراءات القانونية.

اما في حالة الأنظمة التقليدية الي تعمل على إدارة الشؤون الإدارية في المؤسسات وما تعانيه من مشكلات كثيرة ومنها البطء في انجاز المهام والصعوبة في التعامل مع البيانات الكبيرة وغيرها من الأمور، فضلاً عن معاناة الموظفين المسؤولين عن اكمال المعاملات فقد تواجههم عدد من المشكلات ومنها مشكلة الأعداد الكبيرة للمعاملات وكيفية متابعة متطلبات المواطنين فضلا عن صعوبة التواصل مع المواطنين وإبلاغهم بالمستحقات التي بذمتهم

يهدف النظام المقترح الى عدد من المهام الرئيسة التي توفر عدد من التسهيلات المهمة للنظام التقليدي والتي توفر حلا لمشكلات منها ، إنجاز معاملات نقل ملكية الأراضي بأقل وقت وبصورة سريعة. وتسهيل الاجراءات بين الدوائر ذات الصلة لإنجاز المعاملات. كذلك تقليل الجهد المبذول والكلفة المادية المترتبة على متابعة المعاملات من قبل المعنيين. وايضا سهولة استرجاع المعلومات الخاصة بالأراضي من قاعدة البيانات المركزية وبوقت قياسي. واخيرا تمكين المواطن من متابعة حالة المعاملة الخاصة به عن طريق توفير منصة الكترونية يتم بواسطتها التواصل مع الدائرة.

لذلك تم اقتراح نظام متابعة شؤون ملكية الأراضي بين الدوائر المعنية، ويتناول المشروع الحالي منصة متكاملة تمكّن المواطنين من تقديم طلبات نقل ملكية الأراضي بسهولة وسرعة عبر الإنترنت، يتيح النظام متابعة تقدم معاملات المستخدمين بشكل مباشر وفعال ومتابعة ومراقبة سير العمليات المتعلقة بعملية نقل الملكية بشكل دقيق وفعال بالإضافة إلى ذلك، يتيح النظام للمواطنين متابعة معاملاتهم بشكل دوري ومستمر، مما يسمح لهم بالحصول على معلومات دقيقة حول تقدم معاملاتهم والوقت المتوقع لاستكمالها يتميز النظام بالسهولة في الاستخدام والوصول السريع إلى المعلومات الحيوية لضمان تجربة مستخدم ممتازة وسلسة حيث يقوم النظام المقترح بتحويل جميع المهام الورقية التقليدية إلى مهام إلكترونية إذ يتم التسجيل بواسطة الموبايل ويتم ارفاق المستندات عن طريق الاستمارات التي يقدمها مسؤول النظام حيث يبدأ عمل النظام بمهمة تقديم المواطن طلب الحصول على سند، وإرفاق جميع المستندات المطلوبة، مروراً بمتابعة المعاملة باستخدام رقم البريد الإلكتروني والرقم السري المقدم من التسجيل العقاري في الدائرة

**Ministry of Higher Education and  
Scientific Research  
University of Mosul  
College of Computer Science and  
Mathematics  
Department of Computer Science**



## **Tracking System for Following Up Land's Ownership in the Real Estate Department in Mosul City**

**A Thesis Submitted to the Council of the College of  
Computer Science and Mathematics  
University of Mosul  
as a Partial Fulfillment of Requirements  
for the Degree of Higher Diploma  
in  
Computer Science**

**By**

**Walaa Asim Muhammad Matar**

**Supervised by**

**Lecturer Dr. Shayma Mustafa Mohi Al-deen**

---

**١٤٤٥ A.H**

**٢٠٢٤ A.D**

## **Abstract**

In light of the increasing demand for current technologies in all aspects of life, in addition to their usefulness in automating traditional systems and transforming them into electronic systems, these systems have many forms depending on the function of the system, including the concept of distributed systems in which work is done on a number of devices and tasks are transferred across a computer network.

The systems of government institutions are among the systems that keep pace with the technological revolution, as there has become a need for such systems, and some departments have converted most of their systems into electronic systems and adopted them absolutely in managing transactions and legal procedures.

In the case of traditional systems that work to manage administrative affairs in institutions, they suffer from many problems, including slowness in completing tasks and difficulty in dealing with large data and other matters, in addition to the suffering of employees responsible for completing transactions, they may face a number of problems, including the problem of large numbers. For transactions and how to follow up on citizens' requirements, in addition to the difficulty of communicating with citizens and informing them of the dues they owe.

The proposed system aims to achieve a number of main tasks that provide a number of important facilities for the traditional system and that provide a solution to problems, including completing land ownership transfer transactions in the shortest time and quickly. Facilitating procedures between relevant departments to complete transactions. It also reduces the effort and financial cost incurred in following up transactions by those concerned. It is also easy to retrieve land information from the central database in record time. Finally, enabling the citizen to follow up on the status of his transaction by providing an electronic platform through which he can communicate with the department.

Therefore, a system for following up land ownership affairs between the concerned departments was proposed, and the current project deals with an integrated platform that enables citizens to submit requests to transfer land ownership easily and quickly via the Internet. The system allows for monitoring the progress of users' transactions directly and effectively, and following up and monitoring the progress of the processes related to the ownership transfer process accurately and effectively. In addition, the system allows citizens to follow up on their transactions periodically and continuously, allowing them to obtain accurate information about the progress of their transactions and the expected time for completion. The system is characterized by ease of use and quick access to vital

information to ensure an excellent and smooth user experience, as the proposed system transforms all traditional paper tasks. To electronic tasks, as registration is done via mobile phone and documents are attached using the forms provided by the system administrator. The system's work begins with the task of the citizen submitting an application to obtain a bond, and attaching all the required documents, through following up on the transaction using the email number and the secret number provided by the real estate registry in the department.

**Keywords:** distributed systems, distributed databases, servers.