



جامعة الموصل
كلية الإدارة والاقتصاد

دراسة الجدوى الاقتصادية لإعادة تأهيل معمل إسمنت بادوش القديم

نزار رافع محمد الفركاحي

رسالة ماجستير
في الاقتصاد

بإشراف
الأستاذ الدكتور
أنمار أمين حاجي البرواري

المستخلص

تعد صناعة الإسمنت من الصناعات التحويلية الحيوية والمهمة في الاقتصاد الوطني، بوصفها صناعة إستراتيجية ترتبط بالتنمية الاقتصادية وتكوين الدخل القومي للبلد. ونظراً لأهمية قطاع صناعة الإسمنت وذلك لما يقوم به من إنتاج سلعة ضرورية تلبي الزيادة في الطلب على مادة الإسمنت في الأسواق المحلية، لذلك فقد تم تخصيص هذا البحث لإجراء دراسة الجدوى الاقتصادية لإعادة تأهيل معمل إسمنت بادوش القديم من أجل النهوض بواقع هذا المعمل. فضلاً عن قدرة المعمل على استغلال موارده المادية والبشرية. لقد هدف البحث على بيان الجدوى الاقتصادية من إعادة تأهيل معمل إسمنت بادوش القديم ومن أجل النهوض بإنتاجية هذا المعمل وتلبية حاجة السوق لمادة الإسمنت وب نوعية جيدة وبكميات مستهدفة وبأقل التكاليف. إن معمل إسمنت بادوش القديم يعاني العديد من المشاكل لعل أهمها تقادم الآلات المستخدمة في العملية الإنتاجية الأمر الذي انعكس على ضعف الإنتاج وتدني الإيرادات وارتفاع التكاليف.

ولعل من أهم النتائج التي تم التوصل إليها هي أن المعمل يواجه خسارة كبيرة في إيراداته إذ إن هناك فرقاً كبيراً ما بين الإيرادات والتكاليف فقد بلغت إيرادات المعمل ما يقارب (٣.٨) مليار دينار عراقي لعام (٢٠١١)، بينما قدرت التكاليف (٧.٢) مليار دينار عراقي لعام (٢٠١١).

وقد أوضحت الدراسة بأن القيام بعملية تأهيل معمل إسمنت بادوش القديم هي ستكون مجدية من الناحية الاقتصادية، فقد أظهر تطبيق هذه المعايير أن مدة استرداد الأموال المستثمرة ما يقارب ٧ أشهر وهذه فترة جيدة بالنسبة للمستثمر وقدر صافي القيمة الحالية عند سعر خصم ٨٪ (٨.٨) مليون دولار، وبلغ العائد السنوي المخصوم (٥.٩) مليون دولار ومعدل العائد الداخلي عند سعري خصم ٨٪ و ١٢٪ هو (٠.٤٧٢٨)، وبما أن صافي القيمة الحالية والعائد السنوي المخصوم ظهرت قيمة موجبة لذا فإن المشروع سوف يكون مجدياً اقتصادياً وسيحظى بأهمية كبيرة من المستثمر والدولة

Abstract

The cement industry is of vital manufacturing and important to the national economy, as the industry is related to economic development strategy and composition of the national income of the country. Given the importance of industry, cement and so for its production of a commodity essential to meet the increase in demand for cement in the local market, so it has been allocated this search to a feasibility study for the rehabilitation of Cement Factory Badush old for the advancement of this lab. As well as laboratory's ability to exploit its material and human resources. The aim of the research on the economic feasibility statement of rehabilitation Cement Factory Badush old and for the advancement of this lab productivity and meet the needs of the market for cement and with good quality and quantities targeted at low cost. The Cement Factory Badush old suffers many problems, perhaps the most important limitations of machines used in the production process which was reflected in the poor production and low revenues and rising costs.

Perhaps one of the most important results that have been reached is that the lab is facing a significant loss in revenue because there is a big difference between revenues and costs have revenues lab approximately (3876439562) Iraqi dinars for the year (2011), while the estimated cost (7,296,702,268) Iraqi dinars for the year (2011).

The study that carry out rehabilitation Cement Factory Badush old she will be economically viable, has shown the application of these criteria that the duration of recovery funds invested nearly 7 months and this good period for the investor and as the net present value at a discount rate of 8% (883,970,652.4) million, and annualized return discounted (596,036,980.4) and internal rate of return at a price discount of 8% and 12% is (0.4728), and as the net present value and annual revenue discounted appeared positive value so the project will be economically feasible and will have great importance of investor-State

An Economical Feasibility Study for the Rehabilitation of Badoosh Cement Factory

A Thesis Submitted

By

Nazzar Rafa' Mohammad AL-Frkahe

To

**The Council of the college of Administration and Economics
in University of Mousl .**

**In a Partial Fulfillment of the Requirement for the M.A. Degree
in Economic Sciences**

Supervised by

Professor Doctor

Anmar Ameen Haji AL-Barwari

2012 A.D.

1433 A.H.