



جامعة الموصل  
كلية الحقوق

# الهدية المرفقة بعقد البيع (دراسة مقارنة)

**عبد المنعم فارس عبد العزيز السنجري**

رسالة ماجستير  
في القانون الخاص / القانون المدني

بإشراف  
المدرس الدكتور

**فتحي علي فتحي العبدلي**  
مدرس القانون المدني

## المستخلص

نظراً لتطور العصر في ظل العولمة والمعلوماتية التي غزت حياتنا اليومية، ونتيجة لانتشارها فقد استحدثت جملة من العقود التي لاقت رواجاً في التعاملات بين الناس، ومن ضمن تلك العقود المستحدثة هي الهدية المرفقة بعقد البيع.

تعد الهدية المرفقة بعقد البيع من العقود المستحدثة التي كثر فيها التعامل في الآونة الأخيرة ، ونظراً لحدثة العقد فقد كان محلاً للخلاف في نطاق التكيف الذي قد يتخذ صورتين أولهما بوصف الهدية جزءاً من عقد البيع، والثاني بوصف العقد متكون من عقدين مسميين هما عقد البيع وعقد الهبة المقترنة بعوض أو الهبة المشروطة بالقيام بعمل الذي يحدد من قبل الطرف الأول في العقد، وحيث ان الاختلاف في التكيف سينجم عنه العديد من المشكلات ما بين الاطراف، وذلك لغياب الاحكام القانونية المنظمة لها في اطار القانون، وفي ظل التطور الهائل وكثرة استخدام الهدية المرفقة بعقد البيع، فانه يستلزم منا تسليط الضوء على هذا الموضوع والبحث في جوانبه والالتزامات والحقوق الناشئة عنه.

ولذلك فلا بد من وجود أحكام توضح آثار الالتزام بين كلا الطرفين، وما ينجم عنها من مسؤولية في حالة تخلفهم عن تنفيذ التزاماته في تلك الاحكام، وما مصير العقد في هذه الحالة، ومع غياب النصوص التي تنظم هذا الامر فإننا لجأنا إلى القواعد العامة لكل من عقد البيع والهبة بعوض مع اقتراح لبعض النصوص القانونية للحالات الخاصة التي يتميز بها عقد الهدية المرفقة بعقد البيع.

وقد توصلنا إنَّ عقد الهدية المرفقة بعقد البيع غير مُسمّى، قد ينشأ عنه منازعات أمام القضاء -خاضعة لأحكام القواعد العامة المتفرقة في القانون المدني- في أثناء الممارسات العملية التطبيقية والتي تثور بسبب إخلال أحد طرفيه بالتزاماته، كما إنَّ عقد الهدية المرفقة بعقد البيع يتفرد بطبيعة قانونية خاصة تعود إلى طبيعة الالتزامات محل هذا العقد المتعددة والمختلفة باختلاف طبيعته، كونه عقد مركب.

## **Abstract**

Due to the speedy developments that the world is witnessing created by the globalization and informatics that invaded our daily lives, and as a result of its spread, a number of contracts that have been popular in dealings between people were innovated; among which is the gift attached to the sale contract.

The gift attached to the sale contract is one of the newly developed contracts that have become more and more frequent. Given the novelty of the contract, it has been the subject of controversy in the scope of the adaptation that may take two forms: first by describing the gift as a part of the sale contract, and the second by describing the contract as consisting of two named contracts, particularly the sale contract and the gift contract associated with compensation, or the gift that is conditional to do work determined by the first party in the contract. Since the difference in the legal adjustment will result in many problems between the parties, and due to the absence of legal provisions regulating them within the framework of the law, in addition to the tremendous development and the frequent use of the gift attached to the sale contract, we are required to shed light on this issue and research in its aspects, and the obligations and rights arising from it .

Accordingly, there have to be provisions that clarify the effects of the obligation between both parties, and the resulting responsibility in the event of their failure to implement their obligations with those provisions, and the fate of the contract in this case. With the absence of legal texts regulating this very issue, the researcher has resorted to the general rules of both the sale contract and the gift with compensation, along with a proposal for some legal texts for the special cases that characterize the gift attached to the sale contract.

The present study concluded that the gift contract attached to the sale contract is not named. So, disputes may be brought before the judiciary - subject

to the provisions of the general rules in the civil law- during the practical executions that are affected by the failure of one of party to fulfill their obligations. Also, the gift attached to the sale contract is of a legally unique character due to the kinds of the obligations in this contract, which are numerous and various according to its nature, as it is a complex contract.

**University of Mosul  
College of Rights**



**The gift attached to the sale  
contract  
(Comparative Study)**

**Abdul-mounam Faris Abd. Al- Sanjari**

**M.A Thesis  
In Privet Law / Civil Law**

**Supervised by  
Asst. Prof.**

**Dr. Fathi Ali Fathi**

**Assistant professor of Civil law**

2020 A.D

1441 A.H