



التنظيم القانوني للاستثمار في الطرق الخارجية

"دراسة مقارنة"

رسالة ماجستير تقدمت بها:

رجاء حسن محمود

إلى

مجلس كلية الحقوق في جامعة الموصل وهي جزء من متطلبات نيل

شهادة الماجستير في القانون الخاص/القانون التجاري

إشراف الدكتور

رضوان هاشم حمدون

أستاذ القانون التجاري المساعد

١٤٤٧هـ _____ ٢٠٢٥م

المستخلص

الاستثمار في الطرق الخارجية من الاستثمارات التي لها دور مهم لتحقيق التنمية في مجالات عدة مثل المجال التجاري والاقتصادي والاجتماعي وغيرها، بتقديم الخدمات لهذه القطاعات في الدولة المضيفة للاستثمار، ولذلك ليس لأي دولة الاستغناء عن مشروعات الطرق الخارجية لما يحقق من الآثار الإيجابية للدولة، فالاستثمار بهذه الطرق يسهل حركة النقل سواء للأفراد أو البضائع من خلال إنشاء محطات لوجستية للنقل عبر الطرق الخارجية وغيرها من الاستثمارات الأخرى في هذه الطرق.

فالاستثمار بالطرق الخارجية إذا أحسن استخدامه وتنظيمه من الناحية القانونية سيؤدي للنهوض بالواقع التجاري والاقتصادي للدولة المضيفة، إذ يؤدي تنظيمه لجذب رأس المال المحلي والأجنبي لتنفيذ مشروعات الطرق الخارجية وفي ذلك يتم تحقيق التنمية المستدامة من خلال تحقيق التوازن بين الأبعاد الاقتصادية والاجتماعية، إذ يساهم اقتصادياً في جذب الاستثمارات وتحفيز النمو الاقتصادي واجتماعياً في ربط المناطق النائية بالمراكز الحضرية، فضلاً عن الآثار الإيجابية التي سينتج عن المشروعات المقامة بالطرق الخارجية مثل خلق فرص عمل للحد من معدلات البطالة، وتكوين إيرادات للدولة تمكنها تغطية بعض نفقاتها العامة من خلالها، وكذلك الاستثمار في الطرق الخارجية يشجع الاستثمار المحلي والانفتاح على الأسواق الخارجية العالمية وغيرها من الآثار الإيجابية لهذا الاستثمار.

وبالرغم من أهمية الاستثمار بالطرق الخارجية إلا إنه لم ينل نصيبه بالبحث والتحليل للجوانب القانونية من قبل المتخصصين بالقانون، مما برزت الحاجة لتسليط الضوء للاستثمار بهذه الطرق بتفاصيلها كافة وعلاقاتها، وبناءً على ذلك تم البحث في التنظيم القانوني للاستثمار في الطرق الخارجية بيان ماهيتها وموقف الفقه القانوني والتشريعات الوطنية منها، كما أبرز الحاجة لتوضيح العناصر الأساسية لهذا الاستثمار وتمييزه عن الاستثمارات الأخرى وبيان مجالاته، ونظراً لأهمية الاستثمار بهذه الطرق كان لابد الوقوف على أبرز التحديات التي يواجهها المستثمر، ودارستنا القانونية وجب علينا بيان الأحكام القانونية لهذا الاستثمار وتوضيح

أهم الآثار الناشئة عن عقود المبرمة في مجال الطرق الخارجية والطبيعة القانونية لهذه العقود، ولما لا تخلو أي علاقة عقدية أو غير عقدية من الخلافات الناجمة عن التعامل بين الأطراف، لذا تحتم علينا بيان وسائل تسوية منازعات الاستثمار في الطرق الخارجية القضائية وغير القضائية.

وانتهت الدراسة بجملة من النتائج توصلنا إليه من خلال البحث وأهمها، أن التنظيم القانوني للاستثمار في الطرق الخارجية ينعكس بتوافر التشريعات القانونية للاستثمار الذي يعد الوسيلة الرسمية للتعبير عن السياسة التي تسلكها الدولة تجاه ما يتم تقديمه من الاستثمارات بهذا المجال.

وختامنا قدمت الدراسة مجموعة توصيات من بينها ضرورة تعميق الثقافة القانونية للاستثمار في الطرق الخارجية، أذ تحتاج لمعالجات حقيقية وقانونية وعملية للمشكلات التي تواجه الاستثمار في هذا القطاع الحيوي.

Abstract

Investing in external roads is one of the investments that have an important role to achieve development and in several fields such as the commercial, economic, social and other fields, by providing services to these sectors in the host country, so no country can dispense with external road projects because of the positive effects they achieve for the country, as investment in these roads would facilitate the movement of transport, whether for people or goods, through the establishment of logistics stations for transportation through external roads and other investments in these Ways.

Investment in external roads, if it is used well and regulated from a legal point of view, will lead to the.

Investing in external roads is one of the investments that have an important role to achieve development and in several fields such as the commercial, economic, social and other fields, by providing services to these sectors in the host country, so no country can dispense with external road projects because of the positive effects they achieve for the country, as investment in these roads would facilitate the movement of transport, whether for people or goods, through the establishment of logistics stations for transportation through external roads and other investments in these Ways.

Investment in external roads, if it is used well and regulated from a legal point of view, will lead to the advancement of the commercial and economic reality of the host country, as its regulation will lead to attracting local and foreign capital to implement external road projects and thus achieve sustainable development, in

addition to the positive effects that will result from these projects, such as creating job opportunities to reduce unemployment rates, and generating revenues for the state that enable it to cover its public expenses through them, in addition to the investment in external roads that encourage local investment and openness to Global overseas markets and other positive effects of this investment.

Despite the importance of investing in external roads, it did not get its share of research and analysis of the legal aspects of it by legal specialists, which highlighted the need to shed light on investment in these roads in all its details and relationships, and accordingly, the legal regulation of investment in foreign roads was researched by explaining what it is and the position of legal jurisprudence and national on it, and the need to clarify the basic elements of this investment and distinguish it from other investments, and given the importance of investing in these ways, it was necessary In order to identify the most prominent challenges facing the parties, as well as our legal study, we had to explain the legal provisions of this investment by clarifying the most important effects arising from contracts concluded in the field of external methods and the legal nature of these contracts.

The study concluded with a number of findings that we reached through the research, most notably, that the legal regulation of investment in foreign roads is reflected in the availability of legal legislation for investment, which is the official means of expressing the policy adopted by the state towards the investments made in this field.

In conclusion, this study presented a set of recommendations, including the need to deepen the legal culture of investing in external roads because of its importance to society in general.



Ministry of Higher Education and Scientific Research

University of Mosul / College of Law

Legal Regulation of Investment in Foreign Roads

" Comparative Study"

Master's thesis I applied:

Rajaa Hassan Mahmoud

to

**The Council of the Faculty of Law at the University of Mosul, which
is part of the requirements for obtaining a master's degree in private
law/commercial law**

.Under the supervision of Dr

Radwan Hashem Hamdoon

Assistant Professor of Commercial Law

AH1447

2025 AD