



جامعة الموصل  
كلية الإدارة والاقتصاد

## مقومات الاستثمار السياحي في محافظة نينوى

رامي سمار محمود الحروق

دبلوم عالي  
العلوم المالية والمصرفية

بإشراف  
المدرس  
الدكتورة سراء سالم الجرجوسي

## المستخلص

تعتبر السياحة من اكثر الصناعات نموا في العالم وخاصة في الدول التي تمتلك مقومات نجاح السياحة والاستثمار بها , وقد اثبتت النظريات الكلاسيكية والحديثة حجم المنافع الاقتصادية والاجتماعية والبيئية للاستثمار في توسيع الصناعة السياحية.

والاستثمار السياحي له اهمية كبيرة في التنمية الاقتصادية والاجتماعية وبتأثير مباشر في ميزان المدفوعات والموازنة من خلال ماتملكه الدولة من قوانين وتشريعات للاستثمار السياحي والبنية التحتية التي تعد بغاية الأهمية لأنتعاش وتطوير وخدمة الأستثمار السياحي.

بأعتبار القطاع السياحي قطاع انتاجي وخدمي وله ابعاده الاقتصادية والاجتماعية والبيئية والثقافية وله علاقة مباشرة بالسوق المحلي وخلق فرص عمل جديدة لمعظم افراد المجتمع ومهارات جديدة للعاملين في هذا المجال.

ومحافظة نينوى, تمتلك مناخ استثماري ملائم للاستثمار السياحي حيث تمثل الجزء الأكبر في شمال العراق وتتميز بمناخها وبيئتها وحضارتها وطبيعتها وتاريخها القديم.

ويتضمن البحث على جانبين رئيسيين الجانب النظري,الذي يتناول السياحة ومفهومها وانواعها ومقوماتها والاستثمار في السياحة بنظرياته وأهميته ومزاياه وتأثيراته في التنمية الاقتصادية ومشاكل ومقومات الأستثمار السياحي في العراق.

أما الجانب النظري, فأخذ بنموذج مقترح حول كيفية استغلال كافة مقومات السياحة في محافظة نينوى ويتضمن النموذج الأستثمار السياحي المحلي والأستثمار السياحي على المستوى الوطني والأستثمار السياحي على مستوى العالم وتوصل البحث الى جملة من الاستنتاجات اهمها طبيعة التنوع في المجالات السياحية في محافظة نينوى ما بين الدينية والطبيعية والاثارية والعلاجية وهذا ما أعطاها أهمية بالغة في تنشيط هذا القطاع واستغلاله في مجالات الأستثمار السياحي.

## **Abstract**

Tourism is one of the most developed industries in the world, especially in countries that have the elements of tourism and investment success, Classical and modern theories have demonstrated the magnitude of the economic, social and environmental benefits of investing to expanding tourism industry. Tourism investment has an importance role in economic and social development and has a direct impact on the balance of payments and budget through the state's laws and legislation for tourism investment and infrastructure which is very important for the recovery and development and serving the tourism investment. Considering the tourism investment as a productive and service sector with its economic, social, environmental and cultural dimensions. It has a direct relationship with the local market and creating new job opportunities for most members of the society and new skills for workers in this field. Nineveh governorate has an investment climate suitable for tourism investment. It owns the largest part of northern Iraq and its climate, environment, And its ancient history.

The research includes two main aspects: the theoretical aspect that deals with tourism, its concept, types and components, investment in tourism, its theories, importance, advantages and effects in the economic development and the problems and elements of tourism investment in Iraq.

As for the practical side, the research took a proposed model on how to use all the elements of tourism in Nineveh government . The model includes local tourism investment, tourism investment at the national

level and tourism investment in the world. The research reached a number of conclusions, the most important of which is the nature of diversity in tourism fields in Nineveh province, religious tourism , nature tourism , Therapeutic tourism and Archaeology tourism , And gave it's great importance to revitalize this sector and use it in the fields of tourism investment.



# **The Basic Constituents of tourism Investment in Nineveh Governorate**

**A These is Submitted**

**By**

**Rami Sammar Mahmood Almahrooq**

**To**

**the council of Collage of Administration and Economics**

**University of l Mosul**

**In Partial Fulfillment of the Requirements of the**

**High Diploma Degree**

**in Financial and Banking sciences**

**Supervised by**

**Dr. Saraa Salim Algargusee**

**2018 A.D.**

**1439 A.H.**