



جامعة الموصل
كلية التربية للعلوم الإنسانية
قسم الجغرافية

تحليل جغرافي للمجمعات السكنية في قضاء الحمدانية

بسمه بسام عبد الله داؤد

رسالة ماجستير

الجغرافية / الجغرافية البشرية

بإشراف

المدرس

الدكتورة غادة غانم مدين الزيدي

المستخلص

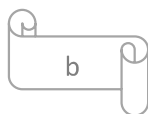
تعد المجمعات السكنية الحل الأمثل لمعالجة العجز السكني الحاصل في الوحدات السكنية الناجم عن الزيادة السكانية المفاجئة ، إذ تساهم المجمعات السكنية في توفير سكن ملائم لمجموعة من الأشخاص ضمن حيز مكاني محدد ، تهدف الدراسة إلى دراسة واقع المجمعات السكنية في قضاء الحمدانية من خلال جوانب عديدة أهمها التوزيع الجغرافي لتلك المجمعات مع بيان أسباب ذلك التوزيع، والفكرة التخطيطية و التصميمية لكل مجمع والخصائص السكانية لسكانها والخدمات المتوفرة فيها، كذلك التعرف على أهم المشكلات والمعوقات التي تعاني منها هذه المجمعات، بالإضافة إلى توضيح دور الاستثمار في القطاع العام و الخاص في المساهمة في حل مشكلة السكن من خلال بناء هذه المجمعات، تضمنت الدراسة أربعة فصول تناول الفصل الأول مفهوم المجمعات السكنية واتجاهاتها ومراحل تشييدها وتطورها في العراق، كما تناول المعايير التخطيطية للمجمعات السكنية في العراق ونماذج لمجمعات سكنية عالمية وعربية، بينما تناول الفصل الثاني أهم الخصائص الجغرافية المؤثرة في بناء المجمعات السكنية في منطقة الدراسة، بينما تناول الفصل الثالث أنماط المجمعات السكنية في قضاء الحمدانية وتوزيعها الجغرافي ، بينما كان الفصل الرابع نمذجة إحصائية ورؤية مستقبلية، توصلت الدراسة إلى العديد من الاستنتاجات كان أهمها أن السبب الرئيسي لتشييد هذه المجمعات السكنية هي الهجرة القسرية التي تعرض إليها أبناء مدينة الموصل نتيجة للأحداث السياسية التي حدثت بعد عام 2003، حيث استقبلت منطقة الدراسة ما يقارب (6717) عائلة خلال الفترة (2006-2013) فكانت فكرة تشييد المجمعات السكنية الحل الأمثل لمواجهة العجز السكني الحاصل، كما توصلت الدراسة إلى أن المجمعات السكنية في منطقة الدراسة ظهرت على نوعين (النوع الأول :- المجمعات السكنية المخططة وهي مجمعات شيدتها بعض الشركات الاستثمارية ومنها شركة جورج ككونا وشركة هرفين ، أما النوع الثاني من المجمعات التي شيدت في منطقة الدراسة هي المجمعات غير المخططة وهي مجمعات شيدت على أراضي زراعية حيث قام أصحاب هذه الأراضي بتقطيعها وبيعها لهؤلاء المهجرين فقاموا بتشييد وحداتهم السكنية عليها، إلا ان ما يعاب على هذه المجمعات هي طريقة تصميمها وبنائها، إذ أن شكلها لا يوحي بانها مجمعات سكنية، فكل وحدة سكنية تختلف عن الأخرى، كما توصلت الدراسة إلى أن مجموع الوحدات السكنية في جميع المجمعات السكنية في منطقة الدراسة بلغت (2904) وحدة سكنية موزعة على (11)

مجمع سكني، وقد بلغ عدد الوحدات السكنية في المجمعات السكنية المخططة (684) وحدة سكنية توزعت على (5) مجمعات واحتلت نسبة 23.55% من مجموع الوحدات السكنية في المجمعات السكنية كاملة، بينما بلغت عدد الوحدات السكنية في المجمعات السكنية الغير مخططة (2220) وحدة سكنية توزعت على (6) مجمعات واحتلت نسبة 76.45% من مجموع الوحدات السكنية في المجمعات السكنية كاملة، كما توصلت الدراسة إلى أن أهم المشاريع المستقبلية المفترض تنفيذها مستقبلا في منطقة الدراسة هو مشروع تحديث التصميم الأساسي لمركز قضاء الحمدانية والذي من المفترض تنفيذه عام 2030 والذي سوف يحتوي على مجمعات سكنية وملاعب رياضية ومناطق صناعية ومركز محلي ومساحات خضراء، كذلك من أهم المشاريع المستقبلية في منطقة الدراسة هو تشييد مجمع باسطلبي كبير في ناحية النمروذ والذي سوف يحتوي على (364) وحدة سكنية بواقع (150) متر مربع للوحدة السكنية الواحدة، كما وتبلغ مساحة المشروع كاملة حوالي (40.40) دونم والذي يتسع تقريبا لحوالي (2292) نسمة.

Abstract

residential complexes contribute to providing adequate housing for a group of people within a specific spatial space, they are the ideal solution to address the housing deficit in the housing units caused by the sudden increase in population. This is because residential complexes are the ideal solution to address the housing deficit in the housing units caused by the sudden increase in population. The geographical distribution of these complexes, along with an explanation of the reasons for that distribution, the planning and design idea for each complex, the demographic characteristics of the inhabitants and the services available in them, as well as identifying the most important problems and obstacles that these complexes suffer from, in addition to clarifying the role that investment in the public and private sectors play in contributing to the solution of the problem, are some of the topics that will be covered in this report. The questionnaire included four chapters that dealt with the concept of residential complexes, their directions, stages of construction and development in Iraq, as well as planning standards for residential complexes in Iraq and models for residential complexes internationally. The second chapter dealt with the demographics of Iraq's population, and the third chapter dealt with the demographics of Iraq's population and how Geographical Information Systems (GIS) and the study came to the conclusion that the Al-Hamdaniya district enjoys a distinct geographical and historical location. This made it possible for it to experience vitality and activity, and it eventually became a centre for human settlement as well as the growth and construction of many residential complexes within it. as a direct consequence for the young people who are part of the Christian religion and the patriotic network in the city of Mosul. As a result of the sectarian events that occurred after 2003, when the

study area received approximately 6717 families during the period of time (2006-2013), and the study also came to the conclusion that the residential complexes in the study area appeared in two different types. (The first category is comprised of planned residential complexes. These are the types of complexes that are constructed by certain investment corporations, such as the Hervin Company and the George Kakona Company. The second type of complex that was built in the study area was an unplanned complex. These are complexes that were constructed on agricultural lands, and the owners of these lands cut them up and sold them to displaced people so that they could build their housing units on them. These complexes were built on top of agricultural lands. The study also discovered that the total number of occupied housing units in all of the housing complexes in the study area amounted to 2,944 housing units, which were distributed over 11 housing complexes, and that the number of occupied housing units in the planned housing complexes amounted to 684 housing units, While the number of housing units in the unplanned housing complexes amounted to 2220 housing units distributed among six complexes and occupied 76.45% of the total housing units in the full housing complexes, the study discovered: The project to update the basic design of the Hamdaniya District Center, which is supposed to be implemented in 2030, is one of the most important future projects that are supposed to be implemented in the future in the study area. In addition, one of the most important future projects in the study area is the construction of a complex. This complex will contain residential complexes A vast basement in the Nimrud neighbourhood will have 364 dwelling units at a rate of 150 square metres per unit, and the entire area of the project absorbs roughly 40.40 acres, which can accommodate approximately 2292 people in total.



University of Mosul
College of Education for Humanities
Department of Geography



Geographical Analysis of Residential Complexes in the District of Hamdaniya

Basma Bassam Abdullah Daood

A master Thesis

Geography/Human Geography

Supervised by
Lecturer

Dr. Ghada Ghanem Madin Al-Zaidi