



جامعة الموصل
كلية التربية للعلوم الانسانية
قسم الجغرافيا

مشكلة السكن العشوائي، دراسة تحليلية لمدينة الموصل (الجانب الأيسر النموذجاً)

سارة خليل محمود داؤد العرونة

رسالة ماجستير

الجغرافيا / الجغرافية البشرية

بإشراف

الأستاذ المساعد

الدكتور خالد أحمد عيدان

المستخلص

يتناول البحث السكن العشوائي في الجانب الأيسر من مدينة الموصل، بدأت المشكلة بعد عام ٢٠٠٣ م عقب الاحتلال الأمريكي للعراق، وازدادت هذه المشكلة بسبب غياب سلطة الجهات الحكومية في مراقبة ومعاقبة المتجاوزين على أراضي الدولة، وتفاقت هذه المشكلة بعد تحرير مدينة الموصل من سيطرة داعش عام ٢٠١٧ م بسبب نزوح العديد من العوائل من أطراف مدينة الموصل والسكن في داخل المدينة.

تهدف الدراسة إلى التعرف على مواقع المناطق العشوائية ومساحتها ونوع ملكية الأراضي التي أقيمت عليها العشوائيات، إذ تم دراسة الخصائص السكانية والسكنية للمناطق العشوائية واستعراض الخصائص الاجتماعية والاقتصادية والعمرانية فيها، وكذلك استعمالات الأرض التي من خلالها تم اقتراح استراتيجية التعامل مع ظاهرة السكن العشوائي، و كشفت الدراسة عن مدى الزيادات الكبيرة للتجمعات العشوائية التي بلغت في عام ٢٠٢٢ من خلال الدراسة الميدانية (٩,٥٧٧) وحدة سكنية، في حين كانت في عام ٢٠١٣ (٥,٠٧٣) وحدة سكنية.

أما عن السبب في اختيار الموضوع فيرجع إلى قلة الدراسات التطبيقية التي تناولت السكن العشوائي في مدينة الموصل، إذ تعد هذه الدراسة أولى الدراسات الجغرافية في مدينة الموصل، ومدى تأثير السكن العشوائي على المظهر العام للمدينة، حيث إن مظهر البناء العشوائي لا يناسب النظام التخطيطي للمدينة.

وتنوعت مصادر البحث بين المصادر المكتبية، كالكتب والتقارير والبحوث والمصادر الإحصائية التي كان من أهمها نتائج المسح الميداني لعام ٢٠١٣ م والدراسة الميدانية المتمثلة في الاستبانة إذ تم تعبئة (٤٢٣) استمارة استبيان تم توزيعها على جميع الإحياء التي توجد فيها السكن العشوائي في منطقة الدراسة.

وقد اختتمت الدراسة بجملة من الاستنتاجات والتوصيات والتي من المؤمل الأخذ بها في الحد من ظاهرة السكن العشوائي في الجانب الأيسر، وأنَّ الأحداث بعد عام ٢٠٠٣ هي السبب الرئيسي لوجود المناطق العشوائية، وبلغت مساحة المناطق العشوائية في منطقة الدراسة لعام ٢٠٢٢ حسب الدراسة الميدانية (١٧.٧٤ هكتار)، وأكبر تركيز للتجمعات العشوائية في قطاع الحدياء من الجانب الأيسر لمدينة الموصل إذ بلغت (٣,٦٠٠) وحدة سكنية .

Abstract

The research deals with random housing on the left side of the city of Mosul. The problem began after 2003 AD following the US occupation of Iraq. This problem increased due to the absence of the authority of government agencies to monitor and punish the aggressors on state lands. This problem was exacerbated after the liberation of the city of Mosul from the control of ISIS in 2017 AD. Due to the displacement of many families from the districts and sub-districts of the city of Mosul and living within the city.

The study aims to identify the locations of the slums, their area, and the type of land ownership on which the slums were established, in which the demographic and residential characteristics of the slums' residents were studied, and the social, economic and urban characteristics in the slums were reviewed, as well as land uses, through which a strategy was proposed to deal with the phenomenon of slum housing. The study revealed the extent of the significant increases in random settlements, which reached (9,577) residential gatherings in 2022 through the field study, while in 2013 it was (5,073) residential gatherings.

As for the reason for choosing the topic, it is due to the lack of applied studies that dealt with random housing in the city of Mosul, as this study is the first geographical study in the city of Mosul, and the extent of the impact of random housing on the general appearance of the city, as the appearance of random construction does not fit the planning system of the city.

The research sources varied between library sources, such as books, reports, research and statistical sources, the most important of which was the results of the field survey for the year 2013 AD and the field study represented in the questionnaire, where 423 questionnaires were filled out



and distributed to all neighborhoods in which there is random housing in the study area.

The study concluded with a set of conclusions and recommendations, which it is hoped to adopt in reducing the phenomenon of random housing on the left side, and that the events after 2003 AD are the main reason for the existence of slums, and the area of slums in the study area for the year 2022 AD, according to the field study, was 417.7463, and the largest The concentration of random gatherings in the Hadbaa sector on the left side of the city of Mosul, amounting to 3,600

University of Al Mosul

College of Education for Humanities

Department of Geography



**The Problem Of The Random Housing,
An Analytical Study Of The City Of
Mosul (the left side as a mode)**

Sarah Khalil Mahmoud Al-Aroufa

Master Thesis

Human Geography

Supervised by

Asst. Prof.

Dr. Khaled Ahmed Idan Alhadidi