



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة الموصل – كلية الحقوق

مجالس فض المنازعات في عقود المقاولات والانشاءات ”دراسة مقارنة“

رسالة تقدمت بها
شكرية غانم حسن عيسى العباس

الى
مجلس كلية الحقوق في جامعة الموصل
وهي جزء من متطلبات نيل شهادة الماجستير
في القانون الخاص

أشرف
الدكتورة شيماء فوزي أحمد النعيمي
استاذ القانون التجاري المساعد

المستخلص

يعد نظام مجالس فض المنازعات من الانظمة المهمة في الفترة السابقة والحالية كونه يعد نظاما خاصة لحسم المنازعات الحاصلة في عقود المقاولات والانشاءات، ويعد الآن مساويا للقضاء في اهميته وانتشاره في اطار التجارة الدولية، التي يبتعد طرفاها عن القضاء العادي الى جهة اختيارية يتم اختيارها اشخاصها بمعرفة طرفي النزاع.

وجاءت هذه الرسالة لتبحث في موضوع مجالس فض المنازعات في عقود المقاولات والانشاءات كونها أحد أهم الدعائم في عملية انهاء النزاع وديا، واليه يلجأ في حسم المنازعات، بما ان المجلس فض المنازعات يتكون من اشخاص طبيعية فلا بد ان تتوفر فيه الشروط القانونية الملائمة كافة لممارسة عملهم، وقد يكون اعضاء المجلس واحدا أو اكثر بشرط ان يكون عدد اعضائه عند تعددهم وترا، وعند اختيار اعضاء مجلس فض المنازعات يجب ان يكون خاصة، ان عقود المقاولات والانشاءات تتميز بالتعقيد وتشابك العلاقات بين اطرافها يجعلها بيئة خصبة لنشوء المنازعات بين اطراف المشروع الانشائي، ويتم اختيار الاعضاء اما من قبل اطراف العقد الانشائي أو من قبل هيئة تضع قائمة بأسماء الاعضاء المتمتعين بالشروط والمؤهلات لإشغال منصب عضو في المجلس في حالة الاستقالة أو العجز والوفاة.

وان مجالس فض المنازعات مزايا او سمات تتميز بها عن كل الوسائل الودية البديلة في حسم المنازعات اسوة بالتحكيم، فهو له استقلالية كبيرة في عملها ، وان ظهور الاتجاهات المختلفة التي تبحث عن طبيعة معينة لعملها، واستنادا الى مبررات معينة من عقدية أو قضائية أو مختلطة بين الاتجاهين السابقين يمكن القول انها ذات طبيعة عقدية، لأن اللجوء اليها باتفاق وتطابق ارادة طرفي العقد.

وكما لا ينتهي عمل المجالس بشكلها الطبيعي بإصدار (القرار) وانما تبقى مستمرة الى ما بعد الانتهاء المشروع الانشائي وخاصة انها تشكل ما قبل البدء في المشروع.

Abstract

The dispute resolution council system is considered an important system, both in the past and the present, as it is a special system for resolving disputes arising from contracting and construction contracts. It is now considered equal to the judiciary in its importance and prevalence within the framework of international trade, as the parties to the dispute move away from the regular judiciary to an optional body whose members are chosen by the parties to the dispute. This thesis examines the issue of dispute resolution councils in construction and contracting contracts, as they are one of the most important pillars in the process of resolving disputes amicably, and are the ones resorted to in resolving disputes. Since the dispute resolution council is composed of natural persons, it must meet all the legal requirements appropriate for the exercise of their work. The council members may be one or more, provided that the number of members, if multiple, is odd. When selecting members of the dispute resolution council, it must be especially so, as contracting and construction contracts are characterized by complexity and the intertwined relationships between their parties, making them a fertile environment for the emergence of disputes between the parties to the construction project. Members are selected either by the parties to the construction contract or by a body that compiles a list of the names of members who meet the conditions and qualifications to fill the position of a member of the council in the event of resignation, disability, or death. Dispute resolution boards are distinguished from all other amicable alternative means of resolving disputes by their significant independence in their work. The emergence of different trends seeking a specific nature for their work, based on specific justifications—whether contractual, judicial, or a combination of the two—

can be said to be contractual in nature, as they arise by agreement and the concurrence of the will of the two parties to the contract.

The work of the boards, in their normal form, does not end with the issuance of a decision, but rather continues after the completion of the construction project, especially since they constitute a precursor to the commencement of the project.

Keywords: Dispute Resolution Board, Claim, Referral.

Ministry of Higher Education
and Scientific Research
University of Mosul
College of Law



Dispute Resolution Boards in Contracting and Construction Contracts

A thesis submitted by

Shukriya Ghanem Hassan Issa Al-Abaas

To the

College of Law Council at the University of Mosul

As part of the requirements for a Master's degree
in Private Law

Supervised by

Dr. Shaima Fawzi Ahmed Al-Naimi

Assistant Professor of Commercial Law

٢٠٢٥ A.D.

١٤٤٧ A.H.