



جامعة الموصل
كلية التربية للعلوم الإنسانية
قسم الجغرافيا

إعادة التأهيل والتطوير الحضري لمدينة الموصل القديمة

سعد صالح خضر المتيوتي

أطروحة دكتوراه
الجغرافيا / جغرافيا بشرية

بإشراف
الأستاذ الدكتور المتمرس
داود سليم داود

المستخلص

تُعد مدينة الموصل القديمةً المركز الحضري لمدينة الموصل الكبرى وقلبها النابض بالمباني الحضرية والتاريخية والتراثية الموروثة ، ونظراً لأهميتها وقيمتها الحضارية ومكانتها الجغرافية وضرورة الحفاظ عليها وفق برامج إعادة التأهيل والإعمار لتطوير المدينة وإعادة هويتها واصالتها من الاندثار و إزالة تلك المباني التي تُعد معالم حضرية شاهدة على تاريخ وعراقية مدينة الموصل القديمة تمت دراستها لفترة ما قبل الحرب والدمار سنة 2014 وبعد تحريرها من الإرهاب سنة 2017 وما الحق بها من دمار لمعظم مبانيها التاريخية والتراثية ؛ فضلاً عن تدمير الأنشطة المختلفة التجارية والخدمية وبنيتها التحتية مما الحق اضرار كبيرة بنسيجها الحضري تستدعي العمل بجد على استعادة شخصية المدينة التاريخية ويعزز الانتماء لها وبطابعها المعماري والعمراني العريق وهذا لا يتم الا من خلال إعادة التأهيل واعمارها والذي يُعد أحد أساليب الحفاظ على نسيجها الحضري دون المساس بالموروث الحضاري أو تغييره.

تهدف هذه الدراسة الى الوقوف على الاضرار التي تعرضت لها المباني الحضرية في المدينة وتقييم حالتها وفق مقياس درجة الضرر Macroseismic Scale للمباني والمقترح من المركز الأوربي الجيولوجي للزلازل وهو مقياس عالمي يعتمد على درجة الضرر للمباني ما بعد الكارثة ؛ إذ تبين ارتفاع نسبة الاضرار في مبانيها تجاوز 90% من اجمالي مساحة المدينة الكلية ؛ مما يتطلب إعادة تأهيلها وضع سيناريوهات وإعادة اعمارها عن طريق وضع برامج إعادة الاعمار والاستفادة من التجارب العالمية والعربية لإعادة تأهيل واعمار المدن المتضررة بعد الدمار ، وسعيًا لإيجاد السبل الكفيلة بإعادة تأهيل واعمار مدينة الموصل القديمة كما كانت بالسابق استخدمت استمارة الاستبيان لمعرفة متطلبات إعادة التأهيل وتطوير المدينة وفق المشاركة الجماهيرية لسكانها وسبل الحفاظ على نسيج المدينة ومركزها التاريخي ؛ ومعرفة المشكلات التي تعاني منها المدينة إذ اتضح ان اغلب المبحوثين من سكانها يرغبون في إعادة تأهيل واعمار المدينة وفق نسيجها التاريخي.

أن السيناريوهات التي وضعتها الدراسة توافقت مع متطلبات السكان في سيناريو إعادة تأهيل المدينة والحفاظ عليها والمزج بين القديم والجديد والشاهد التاريخي للأحداث التي مرت بها المدينة والحفاظ عليها لتبقى صورة الدمار الذي تعرضت له المدينة شاهد على الفترة المظلمة التي عاصرتها المدينة وسكانها ، وخلصت الدراسة الى ضرورة تفعيل دور الجهات الفاعلة الحكومية والمنظمات الدولية لإعادة اعمارها بما ينسجم ونسيجها الحضري وحماية ما تبقى منها من الاندثار أو الازالة .

Abstract

The old city of Mosul is regarded as the urban centre of the bigger Mosul and its repulsing heart with urban, historical, and folkloric buildings. Because of its importance, civilizational value, its geographical status and the necessity of preserving it in accordance with the projects of reconstruction and rehabilitation to develop the city and to restore its identity and heritage, this thesis studies Mosul before the spread of war and destruction in 2014 and after liberating the city from the grip of terrorism in 2017 followed by the destruction of most its historical and folkloric buildings, in addition to the destruction of various and service activities and its infrastructure. Such massive destruction left its marks on the urban tissue of the city. In fact, rehabilitating and reconstructing the city is considered one of the ways to preserve its urban tissue without touching and changing the civilizational heritage, a matter which reflects the geographical character of the city and fosters the sense of belonging to this city.

This study aims at examining the damages caused to the urban buildings in the city by adopting Macro- seismic scale proposed by the European Centre to estimate its status according to the international geological scale of measuring the damage caused by the earthquake. It was found that there is a rise in the percentage of damage in its buildings which amounts 90% of the total area of the city, a matter which requires rehabilitation and putting forward scenarios in accordance with the reality of the city according to reconstruction and drawing on the Arab and international experiences in rehabilitating and reconstructing the damaged cities after destruction. In an attempt to find the necessary means to rehabilitate and reconstruct the old city in mosul as it was before, a questionnaire form was used to know the requirements of rehabilitating and developing the city through population's participation and to know the means of preserving the tissue of the city and its historical centre beside its problems. It is

quite clear that most of people researched desire to rehabilitate and reconstruct the old city according to its historical tissue.

The scenarios proposed by the study were consistent with the requirements of population and their desire to rehabilitate the city , to preserve the old buildings and to mix the old and the modern style. They also preferred to leave some buildings to be an eye-witness historical account of the events that happened in the city and a reminder of the dark period lived by people. The study concluded that there is urgent necessity to activate the role of the effective governmental institutions and international organizations to rebuild the city in accordance with its urban tissue and to protect the remains of the city from decadence or removal.

**University of Mosul
College of Education for Humanities
Department of Geography**



Rehabilitation and Urban Development of the Old City of Mosul

A Dissertation

Submitted by

Saad Saleh Khudur Al-Mtioti

Supervised by

Emeritus Prof. Dr. Dawood Saleem Dawood