جامعة الموصل

كلية الهندسة

إعادة الاستخدام الأكثر ملاءمة للمباني التاريخية

مدينة الموصل العتيقة – حالة دراسية

سرور عبد الغفور جاسم العبيدي

رسالة ماجستير

علوم في هندسة العمارة / هندسة العمارة

بإشراف

أ. م. د. عماد هاني العلاف

1445هـ

2024م

إعادة الاستخدام الأكثر ملاءمة للمباني التاريخية – مدينة الموصل العتيقة حالة دراسية

الباحثة: سرور عبد الغفور جاسم العبيدي المشرف: أ. م. د. عماد هاني العلاف

suroor.21enp68@student.uomosul.edu.iq emad.hani.ismaeel@uomosul.edu.iq

المستخلص

انتشر في الآونة الأخيرة التوجه نحو الحفاظ على المباني التاريخية وذلك لما تحمله من قيم تعود بمنافع كثيرة على المجتمع إذا استغلت بصورة صحيحة. وتعدُّ سياسة الحفاظ على المباني التاريخية في المدن القديمة بإعادة استخدامها عملية معقدة وحاسمة، إذ تتم بحذر ودقة عالية للمحافظة على الهوية الثقافية والتاريخية للمدينة، وفي الوقت نفسه تحقيق فائدة مستدامة لتلك المباني. وتعدُّ آلية إعادة الاستخدام الأكثر ملاءمة أعلى مستوى من مستويات سياسة إعادة الاستخدام التي تسهم في تعزيز قيم المباني التاريخية. تم استعراض عدد من الدراسات التي تبنت هذه الآلية وأوضحت عدداً من العوامل المؤثرة عليها وكيفية تحقيقها. وسلطت الدراسة الحالية الضوء على الجوانب المؤثرة على إعادة الاستخدام الأكثر ملاءمة بشكل أكثر شمولية، حُددت المشكلة البحثية بغياب المعرفة الشمولية حول منهجية لتعيين الاستخدام الأكثر ملاءمة للمباني التاريخية في مدينة الموصل العتيقة. وتهدف الدراسة إلى تقديم منهجية ذات آلية مبتكرة تستخدم لغرض تعزيز وإطالة المدة البنّاءة للمنشآت التاريخية بإمكانية تعيين نمط إعادة الاستخدام الأكثر ملاءمة بهدف تقليل أو منع تأثير الأسباب والعوامل المدمرة أو التالفة.

تمثلت الخطوات الإجرائية للدراسة بأربع خطوات: الأولى تم فيها تحليل عدد من الدراسات السابقة والمواثيق الدولية فضلاً عن مقابلات الخبراء لأجل تقديم إطار نظري لمنهجية شاملة لهذه الآلية، وتناولت الخطوة الثانية تحديد الأوزان للجوانب والمعايير المستخلصة من الدراسة النظرية ومقابلة الخبراء، وتحديد المباني الأعلى قيمة والوظائف الملائمة في مدينة الموصل العتيقة. تضمنت الخطوة الثالثة تصميم عمليات النظام المقترح في الدراسة وواجهة المستخدم. وأما الخطوة الرابعة فتضمنت مرحلة تطبيق نظام MAROHB من خلال مجموعة من المباني التاريخية في مدينة الموصل العتيقة والوظائف المقترحة. وأظهرت النتائج فاعلية

المنهجية المقترحة في إدارة عملية اتخاذ القرار لإعادة الاستخدام الأكثر ملاءمة للمباني التاريخية، إذ باستخدام منهجية MAROHB، يمكن تقليل الوقت اللازم لاستكمال عملية اختيار الاستخدام الأكثر ملاءمة للمباني التاريخية، فضلاً عن تيسير اتخاذ قرار سليم من قبل صناع القرار. كذلك أسهمت شمولية المعلومات بشكل كبير في تغطية العملية وإدارتها بأكبر قدر ممكن.

الكلمات المفتاحية: التراث، الحفاظ، إعادة الاستخدام، إعادة الاستخدام الأكثر ملاءمة، المباني التاريخية، مدينة الموصل العتيقة، MAROHB

University of Mosul

College of Engineering

Most Appropriate Reuse for Historic Buildings

Mosul Old City -As a Case

Suroor Abdulghafoor Jasim Al-Obaidy

M.Sc. / Thesis

Science in Architectural Engineering/ Architecture

Supervised by

Assis. Prof. Dr. Emad Hani Al-Allaf

1445 2024

Most Appropriate Reuse for Historic Buildings - Mosul Old City as a Case

Suroor Abdulghafoor Jasim Al-Obaidy /Assis. Prof. Dr. Emad Hani Al-Allaf

suroor.21enp68@student.uomosul.edu.iq emad.hani.ismaeel@uomosul.edu.iq

Abstract

There has been a trend towards preserving historic buildings because of their values, nowadays have many benefits to society if utilized correctly. The policy of preserving historic buildings in old cities to reuse them is a complex and crucial process, as it is carried out with high precision to preserve the city's cultural and historic identity and at the same time try to achieve a sustainable benefit for those buildings. The most appropriate reuse mechanism is the highest level of reuse policy that enhances the value of historic buildings. Several studies have been reviewed that adopted this mechanism and explained several factors affecting it and how to achieve it. The current study illuminates the aspects influencing the most appropriate reuse more comprehensively. Since the research problem has been identified, there is a need for knowledge about a methodology to designate what is considered to be the most appropriate reuse of historic buildings in the Old City of Mosul. This study aims to present a methodology with an innovative mechanism used to enhance and prolong the constructive period of historic facilities through the possibility of determining the most appropriate reuse pattern to reduce or prevent the impact of destructive or damaged causes and factors.

The methodology of the study consists of four stages: The first included an analysis of several previous studies and international conventions, in addition to expert interviews, to provide a theoretical framework for a comprehensive methodology for this mechanism. The second stage deals with determining weights for the aspects and criteria extracted from the theoretical study, interviewing experts, and identifying the highest-value buildings and appropriate functions in the Old City of Mosul. The third phase included user interface design and system operations. The final stage included implementing the system through a group of historic buildings in the Old City of Mosul and the proposed functions. The results showed the effectiveness of the proposed methodology in managing the decision-making process for

the most appropriate reuse of historic buildings, as by using the MAROHB methodology, the required time to complete the process of selecting the most appropriate reuse for historic buildings can be reduced, in addition to facilitating sound decision-making by decision-makers. The comprehended information also contributed greatly to covering and managing the process as closely as possible.

Keywords: Heritage, conservation, Reuse, Most Appropriate Reuse, Historic Buildings, Mosul Old City, MAROHB