



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة الموصل

كلية الحقوق

التنظيم القانوني للاستثمار السياحي في العراق

بحث تقدم به الطالب

صهيب أحمد حمد الجبوري

إلى

مجلس كلية الحقوق – جامعة الموصل

في القانون الخاص

بإشراف

م.د. رواء يونس النجار

المستخلص

يحتل الاستثمار السياحي أهمية اقتصادية كبيرة فهو معين لا ينضب إذا ما أحسن استغلاله، حيث يلعب دوراً كبيراً في تعظيم واردات الدولة من خلال ما يحققه من مردودات وعائدات تسهم في دعم الاقتصاد الوطني وإسهامه في توفير فرص عمل جديدة بما يؤدي الى رفع مستوى الدخل لشرائح واسعة من المجتمع وتقليص حجم البطالة فضلاً عن دوره الفاعل في تطوير البنى التحتية، بالإضافة الى الرسالة الانسانية التي يحققها من خلال التعارف بين الشعوب والحضارات ودعم سبل التعاون بينها، ومع ذلك فقد أغفل المشرع العراقي وغيره من التشريعات الاخرى ومنها التشريعات محل المقارنة اصدار تنظيم تشريعي خاص باحكام الاستثمار السياحي(مما يعني الرجوع الى الاحكام المنضمة للاستثمار بشكل عام و التشريعات الخاصة بالعمل السياحي)، وبالرغم من كون العراق من البلدان التي تزخر بأماكنه المقدسة ومواقع الأثرية و طبيعته الخلابة الا أن الاستثمار السياحي فيه يواجه جملة من التحديات والمصاعب ادت الى وأد الكثير من مشاريعه الاستثمارية قبل ان تبدأ، أضف الى ذلك التلكأ في انجاز العشرات من مشاريع الاستثمار السياحي، فبالإضافة الى القصور التشريعي فانه يواجه جملة من المصاعب والتحديات ومنها عدم الاستقرار الامني والسياسي الذي تشهده البلاد والاعمال الارهابية التي طالت العديد من المواقع الحضارية فيه، و التدمير الذي لحق ببنية التحتية، والفساد الاداري الذي ينخر بمؤسساته في ظل غياب الدور الرقابي الفاعل، كل ذلك ادى الى تراجع السياحة وبالتالي الاستثمار السياحي في عموم القطر، فتحول الى بيئة طاردة للاستثمار بشكل عام والاستثمار السياحي بشكل خاص، الامر الذي يتطلب موقفاً جاداً ومسؤولاً للنهوض بهذا الجانب المهم والحيوي.

وجاءت هذه الدراسة بفصليها للتعريف بالاستثمار السياحي من خلال بيان المقصود به ومدى أهميته وما يشتمل عليه من صور وطرح لأهم ما يعترضه من معوقات وهو ما تضمنه الفصل الأول، أما الفصل الثاني فكان في البحث في أحكام الاستثمار السياحي من حيث الحقوق الناشئة عنه والالتزامات المترتبة على عاتق المستثمر السياحي.

Axtract

Tourism investment occupies a great economic importance, as it is an inexhaustible source if it is properly exploited, as it plays a major role in maximizing the state's imports through the returns and returns that it achieves that contribute to supporting the national economy and its contribution to providing new job opportunities, which leads to raising the level of income for large segments of the population. Society and reducing unemployment, as well as its active role in developing the infrastructure, in addition to the humanitarian mission that it achieves through acquaintance with peoples and civilizations and supporting means of cooperation between them. Specific to the provisions of tourism investment (which means referring to the provisions associated with investment in general and the legislation related to tourism work), and despite the fact that Iraq is one of the countries that is rich in its holy places, archaeological sites and its picturesque nature, tourism investment in it faces a number of challenges and difficulties that have led to the death of many Of his investment projects before they start, add to that the reluctance to complete dozens of tourism investment projects. In addition to the legislative shortcomings, he faces A number of difficulties and challenges, including the security and political instability that the country is witnessing, the terrorist acts that affected many of its cultural sites, the destruction of its infrastructure, and administrative corruption that afflicts its institutions in the absence of an effective supervisory role, all of which led to a decline in tourism and thus tourism investment. All over the country, it turned into an environment that repels investment, which requires a advance this important and vital aspect serious and responsible attitude to

This study came in its two chapters to introduce tourism investment through a statement of its meaning and its importance and the images it contains and a presentation of the most important obstacles that it encounters, which is included in the first chapter. Tourist investor

**Ministry of Higher Education
& scientific Research
University of Mosul
College of Rights**



Legal Organizing for Tourism Investment in Iraq

Diploma Research Submitted by:

Suhaieb Ahmad Hamad Al- Joubori

To

Council of College of Rights/ University of Mosul
in private law

Supervised by:

Lecturer. Dr. Rawaa younis Al- Najar

1443 A.H

2021 A.D