



جامعة الموصل

كلية الهندسة

دور التسلسل الهرمي المكاني في تنظيم الفضاءات العامة المشتركة
في المجمعات السكنية العمودية في مدينة الموصل
مجمع الحدباء السكني كحالة دراسية

آية هشام شكر الخفاف

رسالة ماجستير

علوم في هندسة العمارة / هندسة عمارة

بإشراف

الأستاذ المساعد الدكتور

حسن عبدالرزاق حسن السنجري

دور التسلسل الهرمي المكاني في تنظيم الفضاءات العامة المشتركة في المجمعات السكنية العمودية في مدينة الموصل

مجمع الحدباء السكني كحالة دراسية

الباحثة : آية هشام شكر

المشرف: أ.م.د حسن عبد الرزاق السنجري

aya.20enp146@student.uomosul.edu.iq

Hasan.sanjary@uomosul.edu.iq

مستخلص الدراسة :

يعد السكن من الحاجيات الضرورية للإنسان ، ولا يخفى على الجميع أزمة السكن التي يعاني منها العراق بصورة عامة، ومدينة الموصل بصورة خاصة نظراً لما تعرضت له المدينة من ظروف إقتصادية وسياسية واجتماعية أثرت بشكل كبير على الحاجة الماسة للسكن مما جعل السكن العمودي الحل الأمثل وحاجة ضرورية لتوفير أكبر عدد ممكن من الوحدات بمساحة أرض محدودة نظراً لإختناق المدينة وعدم توفر أراضي كافية للجميع، إن هذا النمط يحتاج الى نوع من الإجراءات الخاصة التي تساعد على تلأئمها محلياً.

ركزت الدراسة على الفضاءات العامة في المجمعات السكنية محلياً وأهميتها وتأثيرها في الساكن وتأثرها به، إن النظم العمرانية المستحدثة لا تعطي الأهمية الكافية للفضاءات العامة من ناحية المواقع والتصميم بالنسبة للأبنية السكنية وأهميتها للفرد، يؤثر هذا الإهمال بشكل كبير في قدرة الساكن على التفاعل مع بيئته وتلبيتها لإحتياجاته النفسية والاجتماعية، فتتبلور المشكلة البحثية في عدم توفر المؤشرات الواضحة لتنظيم التسلسل الهرمي المكاني في تشكيل الفضاءات العامة وتنظيم فعاليتها في المجمعات السكنية وبما يحقق رضا الساكن المحلي.

يهدف البحث الى إيجاد دور التسلسل الهرمي المكاني في تنظيم الفضاءات العامة في المجمع السكني المحلي، فضلاً عن مجموعة من الأهداف الثانوية التي تضمنت (1) تقييم وضوحية مستويات التدرج الهرمي المكاني للفضاءات العامة بالمجمع السكني المحلي. (2) تأثير التشوه في تنظيم التدرج المكاني على رضا الساكن وسلوكه في إعادة تشكيل البيئة. (3) إكتشاف تدرج أهمية الفعاليات المختلفة في الفضاءات العامة للمجمع السكني المحلي ودور مستويات التدرج الهرمي المكاني في توزيعها.

تم وضع مجموعة من الفرضيات وتصنيفها لعدة مستويات، أولاً: إعتبر أن التسلسل الهرمي المكاني يقوم على تمييز مستويين رئيسين للتسلسل الهرمي المكاني (مستويات داخلية، مستويات خارجية) كل منهما يتضمن مستويات ثانوية والتي يجب توفرها لتحقيق بيئة جيدة، ثانياً: إن إنعدام التسلسل الهرمي المكاني للفضاءات قد يدفع الساكن لإتخاذ مجموعة من الإجراءات التصحيحية لبيئته المحيطة التي قد تتغير أو تتفق حسب مجموعة من العوامل المؤثرة منها (نوع الملكية، نوع وحجم العائلة، موقع الشقة، محيط الشقة) لتحقيق بيئة تتلائم مع متطلباته التي لم تحقق بالتصميم.

إتبعَت الدراسة منهج إستقرائي تحليلي في جمع وفرز البيانات والتي إعتمدت بصورة أساسية على إستمارة الإستبيان ومقابلة الأفراد فضلاً عن الملاحظة الدقيقة لعينة الدراسة (مجمع الحدباء السكني) واستخدام منهج التقييم مابعد الاشغال للعينة. تم إنتخاب 140 عينة من سكان الطابق الأرضي في مجمع الحدباء السكني في مدينة الموصل. بينت الدراسة أن رغم المحاولات التصميمية الموجودة في المشاريع المحلية إلا أنها عكست مجموعة من الإشكاليات التصميمية التي عرضت قيمة العامل الإجتماعي في فصل الفضاءات، هذه النتيجة ولدت كم كبير من إجراءات الساكن العلاجية وخاصة في المستوى الأول، إذ إعتمدت على مجموعة من العوامل المتعلقة بطبيعة الساكن المحلي ورغباته والفئة العمرية وحجم الفضاء وطبيعة تركيب الأسرة وفقاً للاحتياجات الإجتماعية. كما تبين أهمية تفعيل مفهوم التسلسل الهرمي المكاني في الفضاءات العامة الخارجية والداخلية في التصميم الأساس ومراعاة خصائص الساكن الإجتماعية، إن ضعف التسلسل الهرمي يولد لدى الساكن الرغبة في فرض حدود جديدة توحى بالتدرج بإتجاه الخصوصية الأعلى، الأ أنه لا يمكن أن يعول على خطوات الساكنين في إعادة تنظيم بيئتهم على أنها جزء من المشاركة المجتمعية، لأن هذه التغيرات تعتمد على بعض المحددات كملكية الشقة وقدرة الساكن المادية ومحدودية المدة الزمنية وتصميم الفضاء وموقع الشقة والعناصر المادية.

الكلمات المفتاحية : التسلسل الهرمي المكاني ، الفضاءات العامة، الفضاءات المشتركة، المجمعات السكنية العمودية ، مجمع الحدباء السكني.

University of Mosul
College of Engineering



**The role of spatial hierarchy in organizing common
public spaces in multistore residential complexes in
the city of Mosul**

Al-Hadbaa Residential Complex as a case study

Aya Hisham Shukur Al-khafaf

Master Thesis

Of Science in Architectural Engineering / Architecture

Supervised by

Assistant Professor

Dr. Hasan Abdul Razzaq Al-Sanjary

The role of spatial hierarchy in organizing common public spaces in multistore residential complexes in the city of Mosul Al-Hadbaa Residential Complex as a case study

Aya Hisham Shukure

aya.20enp146@student.uomosul.edu.iq

Assis. Prof. Dr. Hasan Abdul Razzaq

Hasan.sanjary@uomosul.edu.iq

Abstract :

Housing is one of the essential needs of humans, and it is no secret to everyone the housing crisis that Iraq suffers from in general, and the city of Mosul in particular, given the economic, political, and social conditions that the city was exposed to, which greatly affected the urgent need for housing, which made Multistory housing the ideal solution and a necessary need to provide The largest possible number of units with a limited land area, given the suffocation of the city and the lack of sufficient lands for everyone. This pattern needs a kind of special measures that help it fit locally.

The study focused on public spaces in residential complexes locally and their importance and impact on the inhabitant and their impact on the inhabitant. The new urban systems do not give sufficient importance to public spaces in terms of locations and design for residential buildings and their importance to the individual.

This negligence greatly affects the inhabitant's ability to interact with his environment and meet his psychological and social needs, so our research problem emerges from the lack of clear indicators to organize the spatial hierarchy in the formation of public spaces and the organization of its activities in residential complexes in a manner that achieves the satisfaction of the local inhabitant.

The research aims to find " the role of the spatial hierarchy in organizing public spaces in the local residential complex", as well as a set of secondary objectives that included evaluating the clarity of the levels of the spatial hierarchy of public spaces in the local residential complex, and the effect of distortion in organizing the spatial hierarchy on the inhabitant's satisfaction and behavior in reshaping The environment and the discovery of the gradation of the importance of different activities in the public spaces of the local residential complex and the role of spatial hierarchy levels in their distribution.

According to a set of hypotheses that were classified into three levels, it was considered that the spatial hierarchy is based on distinguishing two main

levels of the spatial hierarchy (internal levels, and external levels), each of which includes secondary levels that must be available to achieve a good environment, and that the lack of hierarchy may push the inhabitant To take a set of corrective measures for his surrounding environment, which may change or agree according to a set of influencing factors, including (type of ownership, type, and size of the family, location of the apartment, surroundings of the apartment) to achieve an environment that is compatible with his requirements that were not achieved by design.

The study followed a descriptive and analytical approach in collecting and sorting data, which relied mainly on the use of a questionnaire and interviewing individuals, as well as careful observation of the study sample (Al-Hadbaa residential complex). A total of 120 samples were selected from the residents of the ground floor of the Al-Hadbaa residential complex in the city of Mosul.

The study showed that despite the design attempts found in local projects, it reflected a set of design problems that presented the value of the social factor in separating spaces. This result generated a large number of remedial measures for the resident, especially at the first level, as it depended on a set of factors (such as the nature of the resident and his desires, age, space size, and the nature of family composition) according to social needs.

It also shows the importance of activating the concept of spatial hierarchy in the external and internal public spaces in the basic design and taking into account the social characteristics of the occupant, and that the weakness of the hierarchy generates in the occupant the desire to impose new boundaries suggesting gradation towards higher privacy, but we cannot count on the occupants' steps in reorganizing their environment It is part of community participation, because these changes depend on some determinants (such as ownership of the apartment, the occupant's physical ability, time limitations, space design, location of the apartment, material elements).

Keywords: spatial hierarchy, public spaces, Common spaces, multi-story residential complexes, Al-Hadbaa complex