



جامعة الموصل

كلية الحقوق

رهن المركبات من دون حيازة

(دراسة مقارنة)

رسالة تقدمت بها الطالبة

سراب علي عرب

إلى

مجلس كلية الحقوق / جامعة الموصل

وهي جزء من متطلبات نيل شهادة الماجستير في القانون الخاص

بإشراف

د . يسرى وليد ابراهيم

أستاذ القانون المدني المساعد

١٤٤١ هـ ----- ٢٠١٩ م

المستخلص

يعد رهن المركبات من دون إنتقال حيازتها للدائن المرتهن نوع من أنواع الرهن الوارد على المنقولات التي لا يمكن إخضاع رهنها لمعظم قواعد الرهن الحيازي .

لأن الرهن الحيازي من التأمينات العينية التي تنشأ بتخصيص مال معين يكون مملوكاً للمدين أو لغيره من أجل استيفاء حقه من هذا المال المرهون ، فهو من الضمانات العينية التبعية ، وهذا راجع إلى سبب مهم هو إنتقال حيازة المال المرهون إلى الدائن المرتهن يمكنه من حبس المرهون لحين الوفاء بالدين ، ومع ذلك فإن هذا الرهن يلحق ضرراً بالمدين الراهن ، إذ يحرمه من الإنتفاع بنفسه بالمركبة المرهونة بسبب نقل حيازتها للمرتهن طوال فترة الرهن وهو كثيراً ما يستنفذ من القيمة الانتمانية لها حتى لو أمكن رهن الشيء ضماناً لديون متعددة ، ومن جهة أخرى فإن الرهن الحيازي يضر بالدائن المرتهن لأنه يحمله أعباءً ثقيلة تتمثل بالمحافظة على المال المرهون وأستغلاله وصيانته .

لذلك تظهر أهمية رهن المركبات من دون نقل حيازتها إلى الدائن المرتهن إذ تبقى حيازتها لدى مالِكها (الراهن) كما هو الحال في الرهن التأميني الوارد على العقارات .

من خلال إطلاعنا على القانون المدني العراقي والقوانين المقارنة المصري والأردني وجدنا ذكر مصطلح لرهن المنقول المادي الحيازي ، بالنسبة للقانون المدني الفرنسي فقد عرّف رهن المنقول المادي من دون حيازة في المادة (٢٣٣٣) هذا من ناحية ومن ناحية الأخرى ذكر الرهن الواقع على مركبة سيارة حيث نص على ذلك في المادة (٢٣٥١) .

أما الفقه الإسلامي فهو لم يعرّف رهن المركبات بل أقتصرَ على تعريف الرهن والمنقول ضمن الباب المخصص للرهن وبشكل عام ، ولكن لاحظنا اختلاف الفقه الإسلامي في تعريفهم للرهن لاختلاف مذاهبهم ، وعرّف الفقه الحديث رهن المنقول بأنه (ما يمكن نقله وتحويله من مكان إلى آخر سواء أبقى على صورته وهيئته الأول أم تغيرت صورته وهيئته بالنقل والتحويل ويشمل النقود والعروض التجارية وأنواع الحيوان والسفن والمكيلات والموزونات ، ويستدل على مشروعية رهن المركبات بالكتاب والسنة النبوية والاجماع .

يرتب رهن المركبات من دون حيازة حقوق على طرفيه وهما الدائن والمدين سواء في الفقه الإسلامي أو القانون ، أما بالنسبة للالتزامات ففي الفقه الإسلامي يرتب التزامات على

طرفيه أما في القانون فإنه يرتب التزامات على المدين الراهن فقط دون المرتهن لأن الحيابة لا تنتقل إلى الدائن المرتهن ، وأيضاً بينا شروط رهن المركبات في الفقه الإسلامي وفي القانون ، كما تطرقنا إلى الحماية القانونية لرهن المركبات من دون حيازة وذلك من خلال حماية الدائن المرتهن وحماية الغير في هذا الرهن .

لذا جاءت دراستنا لهذا الموضوع على فصلين بينا في الفصل الأول ماهية رهن المركبات من دون حيازة من خلال مبحثين خصصنا الأول لتعريف رهن المركبات من دون حيازة والثاني لشروط رهن المركبات من دون حيازة ، أما الفصل الثاني فخصصناه لآثار رهن المركبات من دون حيازة وحمايته القانونية من خلال مبحثين الأول بينا فيه آثار رهن المركبات من دون حيازة والثاني الحماية القانونية لطرفي رهن المركبات من دون حيازة .

Abstract

The mortgage of vehicles without the transfer its possession to the borrower mortgagee is a type of mortgage incoming to the Movables that cannot be mortgaged to most of the foreclosure mortgage rules.

Because of the foreclosure mortgage is an insurance real cost that arise with the allocation of certain funds owned by the debtor or others in order to meet his right of this mortgaged money, It is one of the strongest collateral real cost dependency, This is due to the important reason is the transfer of possession of mortgaged property to the mortgagee creditor can from the imprisonment of mortgaged until the fulfillment of debt, However, this mortgage is damaging to the current debtor , As it deprives him of his own use of the mortgage vehicle because of the transfer of possession to the mortgagee throughout the period of foreclosure, which is often exhausted from the value of credit even if it can be mortgaged to guarantee multiple debts , on the other hand, the foreclosure mortgage damages the mortgaged creditor because it carries heavy burdens, which is the preservation, exploitation and maintenance of the mortgaged property.

Thus, it is important to mortgage vehicles without transferring their possession to the mortgagee, as it remains in the possession of the current owner, as is the case with the insurance foreclosure on real estate.

Through our knowledge of the Iraqi civil law and the comparative laws of Egypt and Jordan, we did not find any definition of mortgage vehicles, but we found mention of the term mortgage transferred real cost possessions.

Abstract

As for Islamic jurisprudence, it is not known to mortgage vehicles, but only to define the mortgage and transferred within the section devoted to mortgage and in general, However, we have noticed the difference in Islamic jurisprudence in their definition of mortgage as different from their doctrines (What can be transferred from one place to another, whether the image remains the first form or changed its image and format transfer and transfer includes money and commercial offers and types of animals and ships and what weighted , and indicates the legality of mortgage vehicles with the Quran and the Sunnah and consensus).

In terms of Islamic jurisprudence, it arranges obligations on both parties. In the law, it arranges obligations on the current debtor only without the mortgagee because the possession does not transfer to the mortgagee creditor, And make it clear the conditions of mortgage vehicles in Islamic jurisprudence and in law, We also discussed the legal protection of foreclosure mortgage of vehicle through the protection of the mortgagee and the protection of third parties in this mortgage.

Therefore, our study of this subject is based on two chapters in the first chapter: what is the mortgage of vehicles without possession through two studies, the first of which we are assigned to define the mortgage of vehicles without possession and the second to the conditions of mortgage vehicles without possession, As for the second chapter, we allocated it to raise the mortgage of vehicles without possession and legal protection through two sections, the first showing the effects of mortgaging the vehicles without

Abstract

possession, and the second legal protection for the two parties to mortgage vehicles without possession .

University of Mosul
College of Rights



Vehicles Mortgage Without Possession

(Comparison Study)

Submitted by

Sarab Ali Arab

To

Council of College of Rights / University of Mosul

**In Partial Fulfillment of Requirements for the M.A.
Degree in Private Law**

Supervised by

Dr . Yousra Walid Ibrahim

Civil Law Instructor

2019 A.D -----1441 A.H.