



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة الموصل

كلية الإدارة والاقتصاد

قسم الاقتصاد

دراسة الجدوى الاقتصادية لاستثمار شركة تنظيف في القطاع الصحي لحافظة نينوى

قيصر أياد فتحي عبد الرحمن اغا

بحث

الدبلوم العالي

في الاقتصاد/ تقييم مشاريع و دراسة الجدوى

بإشراف الأستاذ المساعد

الدكتور/ محمد وحيد حسن حديد

المستخلص

تواجه المؤسسات الصحية ولاسيما المستشفيات، العديد من التحديات والمخاطر وفي المقابل تبني أساليب غير فعالة لمواجهة هذه التحديات والمخاطر، وأهم هذه التحديات هو عدم تحقيق الأهداف المرسومة للخدمات الصحية، فضرورة تحسين الخدمات الصحية من قبل المؤسسات الاستشفائية أصبح مطلباً ورغبة ملحة لدى متلقي الخدمة الصحية.

وتعد نظافة المستشفى من أهم أسس الوقاية والسيطرة على العدوى المكتسبة، وتهدف تلك الأساسيات الى حماية كل من مقدم ومتلقي الخدمة الصحية من التعرض لحالات الإصابة بالأمراض المصاحبة لحالات حدوث عدوى.

ومن هنا اقتضت المصلحة العامة ان يتم تقديم خدمات تنظيف المؤسسات الصحية عن طريق شراء خدمة التنظيف، وهو التعاقد مع شركات متخصصة بالتنظيف يكون لديها هيكل تنظيمي قوي وواضح على كل مستويات نظام وأقسام وأرجاء المستشفى، وتحديد الأدوار والمسؤوليات المناطة بالأشخاص المسؤولين عن العمل.

وتتضح أهمية البحث من بيان جدوى استثمار شركة التنظيف في القطاع الصحي لمحافظة نينوى، الذي سوف يكون أحد المشاريع الحيوية، والإسهام في تحسين الخدمات الصحية المقدمة في المدينة في حالة قبوله، كما إن هذا المشروع سوف يحقق أهداف اجتماعية وبيئية فضلاً عن الأهداف الاقتصادية اذا ما حقق المشروع جدواه، وتتطلب الدراسة من فرضية مفادها إن لمشروع شركة التنظيف أهمية اقتصادية واجتماعية وبيئية كبيرة، فضلاً عن كونه يخدم المدينة في توفير مشروع خدمي بأسلوب علمي دقيق يحقق نتائج إيجابية في دراسة الجدوى الاقتصادية.

ومن خلال الدراسة تم التطرق الى ((دراسة الجدوى الاقتصادية لاستثمار شركة تنظيف في القطاع الصحي لمحافظة نينوى)) ليتم التعاقد والعمل معها وسد الفجوة في الخدمات الفندقية الصحية المقدمة لمستشفيات المدينة، إذ تسعى شركة التنظيف لتقديم خدمات بخطوات علمية ومهنية دقيقة، بتكاليف استثمارية أولية تقدر بمبلغ (92,700,000) دينار عراقي، ومن المتوقع ان تبلغ التكاليف التشغيلية للمشروع (596,700,000) دينار عراقي، في حين انه يتوقع ان يحقق عوائد تقدر بمبلغ (675,000,000) دينار عراقي.

اعتمدت الدراسة على المنهجين الوصفي و التحليلي، من خلال جمع البيانات والمعلومات ومن ثم تحليلها وفق المعايير الربحية الخاصة بدراسة الجدوى الاقتصادية للمشروعات.

كما توصلت الدراسة الى مجموعة من التوصيات والاستنتاجات أهمها ، إن المشروع يحقق جدوى اقتصادية من وجهة نظر معايير الربحية التجارية سواء التي تستعمل معاملات القيمة الحالية في حساباتها أم التي لا تستعمل هذه المعاملات.

أظهرت دراسة جدوى الاستثمار في شركة تنظيف لانخفاض التكاليف و ارتفاع الإيرادات، وبهذا تحقق عوائد من الناحية المالية وكذلك النواحي الاقتصادية والاجتماعية المتمثلة بتوفير فرص عمل للشباب و تدريب كوادر ماهرة بطرق علمية وفنية متقدمة وكذلك قابلية التطبيق في كافة الاماكن التي تقوم بتقديم الخدمة الصحية والتي تعد من أخطر بيئات العمل(الناحية البيئية).

Abstract

Health institutions ,especially hospitals, face many challenges and risks, and in return they adopt ineffective methods to confront these challenges and risks.

The most important of these challenges is not achieving the goals set for health services. The necessity of improving health services by hospital institutions has become an urgent demand and desire among health service recipients.

Hospital cleanliness is considered one of the most important foundations for preventing and controlling acquired infections, and these basics aim to protect both the provider and recipient of the health service from exposure to cases of disease associated with cases of infection.

Hence, the public interest required that cleaning services for health institutions be provided by purchasing a cleaning service, which is contracting with specialized cleaning companies that have a strong and clear organizational structure at all levels of the system, departments, and parts of the hospital, and defining the roles and responsibilities assigned to the people responsible for the work.

The importance of the research is evident from the statement of the feasibility of the cleaning company's investment in the health sector of Nineveh Governorate, which will be one of the vital projects and contribute to improving the health services provided in the city if accepted. This project will also achieve social and environmental goals as well as economic goals if the project is achieved. Its feasibility. The study is based on the hypothesis that the cleaning company project is of great economic, social and environmental importance, in addition to the fact that it serves the city in providing a service project in an accurate scientific manner that achieves positive results in the feasibility study
Economic.

Through the study, the economic feasibility study for investing a cleaning

company in the health sector of Nineveh Governorate was discussed((to contract and work with it and fill the gap in services).

Hotel sanitary facilities provided to the city's hospitals, as the cleaning company seeks to provide services with precise scientific and professional steps at initial investment costs estimated at(92, 700, 000). dinars. The operational costs of the project are expected to reach(596, 700, 000). dinars, while it is expected that It achieves returns estimated at(675, 000, 000). dinars.

The study relied on descriptive and analytical methodologies through data collection.

The information is then analyzed according to the standards for studying the economic feasibility of projects.

The study reached conclusions, the most important of which is that the project achieves economic feasibility from the point of view of commercial profitability standards, whether or not it uses present value coefficients in its calculations.

These parameters are used.

The study also reached a set of recommendations and conclusions, the most important of which is the feasibility of investing in a cleaning company due to low costs and high revenues, thus achieving returns in financial terms as well as economic and social aspects represented by providing job opportunities for young people and training skilled cadres through advanced scientific and technical methods, as well as the applicability of application in all places where

By submitting

The health service is considered one of the most dangerous work environments(environmentally).

**Ministry of Higher Education
And Scientific Research
University of Mosul
College of Administration and Economics
Dept. of Economics**



Economic feasibility study for investing a cleaning company in the health sector of Nineveh Governorate

A research submitted by

Qayssar Ayad Fathi Abd Al Rahman Aga

Specialist Higher Diploma Thesis in
Feasibility Studies and Project Evaluation

Supervised by
Asst.prof

Dr. Mohammed Waheed Hadeed

2024 A.D

1446 A.H