



جمهورية العراق  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة الموصل  
كلية الحقوق

## عقد الصيانة -دراسة تحليلية مقارنة-

مها رمزي محمد علي الحاج يونس

رسالة ماجستير  
في القانون الخاص  
القانون المدني

بإشراف  
الدكتورة زينة غانم العبيدي  
استاذ القانون المدني

## المستخلص

يعد عقد الصيانة واحداً من أهم العقود المستحدثة المهمة التي لها اتصال وثيق بالواقع المعاصر لحياة الانسان والذي لم يحظَ بتنظيم قانوني شأنه شأن العديد من العقود غير المسماة فهو عقد قائم على إصلاح الأعيان وصيانتها والذي يتولى هذه العملية هو الطرف الأول وهو الصائن مقابل أجر يتفق عليه الطرفان يؤديه الطرف الثاني وهو المصون له ويتميز هذا العقد بخصائص تميزه عن غيره من العقود المسماة وله صورته الخاصة به فهو إما عقد مستقل قائم بذاته أو مرتبط بعقد آخر كعقد البيع أو الإيجار، وهذا العقد جائز شرعاً تنطبق عليه أحكام العقود العامة ويختلف تكليف هذا العقد باختلاف صورته، ولما كان العقد محل البحث من العقود الملزمة فإنه يرتب التزامات متقابلة على عاتق طرفيه الصائن والمصون له. وتوصلنا من خلال دراستنا هذه أن نسلط الضوء على أهم النقاط التي تميزه من غيره من العقود الأخرى كعقد الاستصناع والجمالة واجارة الأبدان والمقاولة، وضمان العيب الخفي، وتوصلنا من خلال دراستنا أنه بإمكان الصائن أن يقوم بأعمال الصيانة من الباطن أو أن يتنازل عن الصيانة وينتهي العقد محل الدراسة بالأسباب التي تنتهي بها العقود وهي الفسخ، إنجاز العمل، الإقالة والوفاء، فكانت هذه الدراسة شاملة لكافة قواعد ذلك العقد لكي نصل من خلال ذلك إلى قواعد أحكام تجعله يحظى بتنظيم قانوني خاص يلحق بركب بقية العقود التي وصلت إلى المرتبة التي تكفل لها التنظيم المفصل.

## **Abstract**

Maintenance contracts are of the most important new contracts which have a close association to modern reality of human life, however, this type of contract did not attain a legal organization like other designated contracts, it deals with objects' repairing and their maintenance, and the party who performs this task is the first party, who assumes this duty, in return for a named cost agreed upon by the two parties, and paid by the second party who is the beneficial. This contract is distinguished from other designated contracts and has its own shape; its either an independent contract, or associated with others like those of sale or rental. This contract is permitted in Islamic law and the provisions of general contracts apply to it. The purport of this type of contract varies with its different shapes and since it is one of the binding contracts, then it entails mutual commitments on both parties, the one who performs the maintenance, and the beneficial. Through our study we were able to shed light on the most important points that characterize this type of contract from others like those of workmanship, treatment, labor rental, contracting and warranty against hidden flaws. We concluded that the party assuming maintenance can perform this task as a subcontractor or can give up the maintenance, and the contract ends for the same reasons which other contracts usually do; termination, accomplishment, dismissal or death. This study included all the aspects and provisions of this type of contract to finally reach basic provisions that make it attain a legal organization to make it in line with the rest of contracts which obtained a status that allowed their detailed organization.

**Ministry of Higher Education  
and Scientific Research  
University of Mosul  
College of Law**



# **Maintenance Contract A Comparative Study**

**Maha Ramzi Mohammed Ali Al-Haj Younis**

**Master Thesis**

**In Privet**

**Civil Law**

**Supervised By**

**Dr. Zeina Ghanem Al-Obaidi**

**Professor of Civil Law**

**2019 A.D.**

**1441 A.H.**