جامعة الموصل
كلية الهندسة

تعزيز إمكانات الأبنية السكنية متعددة الأسر لتوافق احتياجات الأسرة العراقية

هبة عبد الحافظ عبد الكريم

رسالة ماجستير

علوم في هندسة العمارة/ هندسة عمارة

بإشراف

الأستاذ المساعد
د.حسن عبد الرزاق حسن السنجري

١٤٤٣ هـ **٢٠٢٢م**

تعزيز إمكانات الأبنية السكنية متعددة الأسر توافق احتياجات الأسرة العرا ية

هبة عبد الحافظ عبد الكريم
Hiba.enp119@student.uomosu

أ.م.د. حسن عبد الرزاق السنجري
Hasan.sanjary@uomosul.edu.iq

المستخلص:

لا يخفى على أحد حجم العجز السكني الذي يعاني منه العراق بشكل عام ومدنه الكبرى خاصة ومنها مدينة الموصل التي عانت جملة من الظروف الاجتماعية، الاقتصادية والسياسية التي وَلَّدَتْ ا حاجة إلى توفير اعداد كبيرة من الوحدات السكنية في مدة زمنية قصيرة، وبشكل يستوجب حضور نمط السكن العمودي ضمن جملة الحلول الأساس؛ كونه الوسيلة الفعالة لتحقيق الاكتفاء الذاتي السريع ومواجهة عجز الرصيد السكني والتوجه نحو التحديد المساحي للسكن.

إن نجاح المساحة البنائية المحدودة للمسكن، والتي تعمل على تحقيق رضا المستخدم تعتمد بالأساس على قدرة المساحة المصممة على التوافق مع حاجات المستخدم المتغيرة باستمرار. ونظراً لمحدودية المشاريع السكنية المنفذة لهذا النمط في مدينة الموصل وإشكالاته التصميمية باعتباره نمطاً جديداً في البيئة ا محلية، تبرز مشكلة الدراسة العامة في" ضعف تقبل الساكن المحلي لهذا النمط رغم أ ميته كحل إيجابي لازمة السكن في المدينة، وبشكل يترسخ مع ضعف النماذج المنفذة على توفير بيئة أكثر ملائمة، فضلاً عن قلة الدراسات المحلية ا تي بحثت في الحاجات الحقيقية لساكن المحلي المعاصر وتوافقها مع الخصائص التصميمية للشقة في النمط السكني متعدد الأسر و الشكل الذي يزيد من بولية هذا النمط محلياً ويفعل دوره في مواجهة أزمة السكن".

ولتفعيل دور هذا النمط فنحن بحاجة إلى مواكبة التغير والتطور في حاجات الساكن الحضري والبحث عن النقاط الواجب توفرها في الشقة السكنية وا تي تعطي توصيف حقيقي للمساحات والعلاقة بين الفضاءات. ولقلة الدراسات المحلية في هذا الجانب ظهرت مشكلة البحث ا خاصة المتمثلة بـ" **ا حاجة إلى البحث عن الخصائص التصميمية للشقة السكنية**

التي تحقق أعلى تلائم لحاجات الساكن المحلي الحضري ا اصر لتعزيز دور هذا النمط كبديل للسكن المنفرد ".

هدفت الدراسة إلى " تحديد ملة من المؤشرات التصميمية لشقة السكن المعبره عن حاجات الساكن المحلي ا اصر وا تي تعمل على تعزيز العلاقة بينهما وتفعيل دور السكن العمودي".

و حقيق ا هدف، تم اعتماد آلية عمل تمثلت بتقييم المباني السكنية بعد إشغالها (Post Occupancy Evaluation) كونها ضرورية لتقييم الحاجات ا معاصرة في بلد مر بجملة من التغيرات خلال السنوات الأخيرة .

ولإجراء التقييم تم اختيار (١٠) نماذج من الشقق السكنية من (٦) مجمعات في شمال ا عراق موزعة بين محافظتي أربيل ودهوك والتي تشغل من قبل الأسر الموصلية منذ نزوحها أيام احتلال داعش للمدينة وقبلها وبشروط محددة .

خرجت الدراسة بجملة من الاستنتاجات أهمها: التوافق العام بين قيم الحد الأدنى من المعايير المساحية لفضاءات الشقة في مخطط الإسكان العراقي المحدثة والحدود الأدنى لقبول الساكن ويمكن اعتمادها كأساس في التصميم الحالي. كما طرحت الدراسة بعض ا معطيات الجديدة التي يمكن اعتمادها في التصميم ولم توفرها المعايير المساحية للمخطط (ساحة فضاء المدخل)، فضلاً عما قدمته الدراسة من توافقات واختلافات مع معايير المخطط على مستوى العلاقات والدمج بين الفضاءات وبما يشير إلى بعض سمات التغير في نمط ياة الأسرة المعاصرة في المدينة.

University of Mosul

College of Engineering

Enhancing the potentialities of multi- family residential buildings to compatible the needs of Iraqi family

Hiba Abdul Hafith Abdul Kareem

Master Thesis

Of Science in Architectural Engineering/ Architecture

Supervised by

Assistant Professor
Dr. Hasan Abdul Razzaq Al-Sanjary

2022 A.D. **1443 H.D.**

Enhancing the potentialities of multi- family residential buildings to compatible the needs of Iraqi family

Hiba Abdul Hafith
Hiba.enp119@student.uomosul.edu.iq

Assis.Prof.Dr. Hasan Abdul Razzaq
Hasan.sanjary@uomosul.edu.iq

Abstract:

There is no that doublt the housing deficit that Iraq suffered from is not surprising, especially in its major cities, including the city of Mosul, which suffered from a number of social, economic, and political conditions that necessitate the need to provide large numbers of housing units in a short period of time, and in a manner that requires the presence of the vertical housing pattern within a group of basic solutions; so it is an effective way to achieve rapid self-sufficiency, as a way to counter the housing deficit and the spatial limits of housing.

The success of the limited built – up space of the dwelling that induces user satisfaction is primarily dependent on the conformity space designed to the user,s constantly changing needs. In light of the implementation of vertical housing pattern projects in the city and their design problems stemming from their being anew pattern in the local environment, the general problem of the study emerges in "the weak acceptance of this pattern by the local population despite its importance as a positive solution to the housing crisis in the city and, in a way, the weakness of the implemented models in providing more suitable home environments, in addition to the lack of local studies that examine the real needs of the contemporary local inhabitant and their compatibility with the design characteristics of the apartment in the multi-family housing style in a way that increases the acceptability of this style locally and plays its role in facing the housing crisis".

To achieve the goal, we need to keep pace with the changes and the development in the needs of the urban residence and search for the points to be provided in the apartment, that give a real description of the spaces and the relationship between the spaces, because of the lack of local studies in this aspect, the special research problem can be

represented by “the need to search for residential apartment design characteristics that achieve the highest level of alignment with the needs of the contemporary urban local inhabitant, to enhance the role of this pattern as an alternative to single housing”.

The study aims to “identify a set of design indicators for apartment housing that express the needs of the contemporary local dweller, and work to strengthen the relationship between them and activate the role of vertical housing”.

In order to achieve the goal, a work mechanism has been adopted, represented by the evaluation of residential buildings after their work (Post Occupancy Evaluation),as it is necessary to assess contemporary needs in a country that has undergone a number of changes during recent years.

To conduct the evaluation, (10) models of apartments have been selected from (6) residential complexes in northern Iraq, distributed between the governorates of Erbil and Dohuk, and with specific conditions that do not appear in the residential complexes in the city of Mosul. These apartments have been occupied by displaced families from Mosul since their displacement during the days of the occupation of the city by ISIS.

The study comes up with a number of conclusions, the most important of which are: there is a general compatibility between the values of the minimum Iraqi standards for apartment spaces in the updated Iraqi housing standards and the minimum accepted space limits of the residents, which enables them to be adopted as a basis in the current design. The study has also presented some new data that can be adopted in the design that was not provided by the Iraqi standards for the plans, (the area of the entrance space). In addition to what has been presented in terms of compatibility and differences with the criteria of the plans at the level of relations and integration between the spaces, which indicates some of the features of the change in the lifestyle of the contemporary family in the city.