



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة الموصل
كلية الإدارة والاقتصاد
قسم الاقتصاد

دراسة الجدوى الاقتصادية لإنشاء مختبرات مركزية في جامعة الموصل

بحث الدبلوم العالي
في الاقتصاد
تقييم مشاريع ودراسات الجدوى

اسعد احمد محمد سعيد الحياي

بإشراف
الأستاذ المساعد الدكتور
مصطفى فاضل حمادي

المستخلص

بعد الاحداث التي شهدتها مدينة الموصل في السنوات الأخيرة من دمار في البنى التحتية للمدينة وعدم توفر الأجهزة المختبرية اللازمة للنهوض بواقعها ومواكبة التطور العمراني ومنافسة دول الجوار وانطلاقاً من موقعها الاستراتيجي المميز كان لا بد من تبني مشروع مختبرات مركزية متطورة شاملة لجميع الاختصاصات الطبية والبيئية والجيولوجية والفيزيائية والكيميائية وذلك لعدم توفر بعض الأجهزة (متواجدة فقط في محافظة البصرة والتي هي بعيدة نسبياً عن محافظة نينوى)، يقوم هذا المشروع بعمل تحليلات مرضية بأساليب تقنية حديثة لتعطي نتائج أكثر دقة، ولتبنى هكذا مشاريع لا بد من عمل دراسة جدوى اقتصادية.

تبلغ مساحة المشروع الكلية (1000) متر مربع وبواقع طابقين وبكلفة استثمارية أولية (1382.15) مليون دينار أي (مليار وثلاثمائة واثنان وثمانون مليون ومئة وخمسون ألفاً دينار عراقي) ، ويقع المشروع داخل جامعة الموصل في مدينة الموصل في الجانب الأيسر. تهدف الدراسة إلى التقصي عن الجدوى الاقتصادية لمشروع المختبرات المركزية ، ذلك للتوصل إلى قرار حول امكانية إنشاء مشروع متكامل قدر الامكان يخدم المدينة ويساهم في خدمة الطلبة والمجتمع ككل ، كما تتركز مشكلة الدراسة من كون أن المشروع يتأثر بتقلبات أسعار الصرف مما يؤثر على أسعار الأجهزة المختبرية ، كما اعتمدت الدراسة على المنهج التحليلي من خلال جمع المعلومات ميدانياً ثم تحليلها وفق المعايير الخاصة بدراسة جدوى المشاريع الاقتصادية .

توصلت الدراسة إلى استنتاجات أهمها، أن المشروع يحقق جدوى اقتصادية من وجهة نظر معايير الربحية التجارية سواء التي تستخدم معاملات القيمة الحالية في حساباتها أم التي لا تستخدم هذه المعاملات فهو يحقق أرباحاً مجزية قبل وبعد إجراء تحليل الحساسية.

Abstract

After the events that the city of Mosul witnessed in recent years, including the destruction of the city's infrastructure and the lack of laboratory equipment necessary to improve its reality, keep pace with urban development, and compete with neighboring countries, and based on its distinguished strategic location, it was necessary to adopt a project for advanced central laboratories comprehensive for all medical, environmental, and geological specialties, due to the lack of Availability of some devices (It is only present in Basra Governorate, which is relatively far from Nineveh Governorate).

This project performs satisfactory analyzes using modern technical methods to give more accurate results. To build such projects, an economic feasibility study must be conducted.

The total area of the project is (1000) square meters, with two floors, and an initial investment cost of (1 382.15) million dinars, (one billion three hundred and eighty-two million one hundred and fifty thousand Iraqi dinars).

The project is located inside the University of Mosul in the city of Mosul on the left side. The study aims to investigate the economic feasibility of the central laboratories project, This is to reach a decision about the possibility of creating an integrated project as much as possible that will serve the city and contribute to serving students and society as a whole. The problem of the study is centered on the fact that the project does not exist on the ground and needs a lot of data and information to establish a feasibility study for it, and obtaining this information It requires consulting many experienced people with different specializations, Therefore, it requires a great effort, and the data is expected and subject to uncertainty and uncertainty. Therefore, caution and accuracy must be exercised in collecting data. The study relied on the analytical approach by collecting information in the field and then analyzing it according to the standards for studying the feasibility of economic projects.

The study reached conclusions, the most important of which is that the project achieves economic feasibility from the point of view of commercial profitability standards, whether it uses present value coefficients in its calculations or does not use these coefficients. It achieves profitable profits before and after conducting a sensitivity analysis.

The study also presented proposals, the most important of which are establishing the project as it is financially feasible and capable of providing high-quality services, whether to student researchers or citizens, as well as discussing ideas similar to or complementary to the project idea and conducting feasibility studies for these ideas that society may benefit from, such as the idea of Establishing a specialized hospital with high technologies.

**Ministry of Higher Education
And Scientific Research
University Of Mosul
College Of Administration And Economics
Department Of Economics**



Economic feasibility study for establishing laboratories Central at the University of Mosul

**Higher Diploma Search In Economics
Project Evaluation And Feasibility Studies**

Asaad Ahmed Mohammed Alhealy

Supervisor by
Assistant Professor Dr.
Mustafa Fadhil Hammadi