



جامعة الموصل

كلية التربية للعلوم الإنسانية

قسم الجغرافيا

نمو السكان ومشكلة السكن في مدينة الموصل
للفترة ١٩٩٧-٢٠١٧م

فواز عامر محمد سعيد العبيدي

رسالة ماجستير

الجغرافيا / الجغرافيا البشرية

بإشراف الدكتور

م. محمد نوح محمود عدو

المستخلص

يمكن تلخيص فكرة البحث في أن أزمة السكن لم تكن وليدة اليوم وإنما هي مشكلة تراكمية نتيجة عدم توازن النمو السكاني مع التنمية الإسكانية في المدينة لعدد من الأسباب تتعلق بطرفي المعادلة أي أن المشكلة لا تتعلق بالنمو السكاني المتسارع و السياسة السكانية المتبعة فقط ، بل تتعلق الأزمة بطبيعة السياسات التنموية الإسكانية المتبعة أيضاً ، أما فيما يخص الخصائص الديموغرافية فقد أظهرَ البحث إن الأزمة أصبحت مشكلة ديموغرافية مركبة وهي تزداد تعقيداً في ظل المعالجات الكلاسيكية الغير مجدية فبالإضافة الى المشكلة التقليدية المتمثلة بالنمو السكاني المتسارع الناتج عن الزيادة الطبيعية والهجرة إلا أن هناك أيضاً تغير ديموغرافي على مستوى نمط المعيشة في مدينة الموصل المتمثلة في تغير معدل حجم الأسر الذي تقلص نتيجة لتفكك الأسر الكبيرة التي كانت تسكن في نمط وحدة سكنية بمساحة كبيرة وعدد كبير من الغرف ، و نتيجة لتطور الفكر لسكان المدينة الذي يهدف الى استقلال مُبكر عن الأسرة الأم وبهذا زاد عدد الأسر المستقلة لكن لم يكن هناك معالجة تنموية مجتمعية مدعومة بتنمية سكنية مكانية بل كان التحرك على المستوى الشخصي لرب الأسرة الجديدة التي غيرت نمط الوحدات السكنية الى نمط وحدة سكنية صغيرة بمساحة (٢٠٠م^٢) قد تبدوا واضحة في حي السماح مع ظهور أحياء عشوائية وبمساحات لوحداتها السكنية الصغيرة كان أبرزها حي القوسيات ، و لغرض معالجة هذه المشكلة عمل البحث على وضع تنبؤات مستقبلية لحجم المتغيرات الديموغرافية ومقارنتها بالوحدات السكنية بهدف صنع توازن بين الخصائص الديموغرافية و احتياجات سكنها المستقبلي لعشرين سنة قادمة بدء من سنة الهدف ٢٠١٧م ، وقد تمثل بفترتين معالجة مدة كل فترة عشر سنوات وذلك لتلافي الأخطاء في الفترة الثانية ٢٠٣٧م المتوقعة التي قد ترافق المعالجة في الفترة ٢٠٢٧م المتوقعة الاولى ، وبهذا قد يحمل هذا البحث الكثير من المعالجات الأنبية و المستقبلية لازمة السكن في المدينة ، بدأً من وضع سياسة سكنية حازمة مبنية على تنظيم حجم الأسر ليتناسب مع تطور نمط السكن بالمساحات الصغيرة بعد تخطيط مسبق لإنشاء هذا النوع الحديث من نمط السكن او نقل التجربة من الدول التي عانت من هذه الأزمة سابقاً من خلال دفع القطاع الخاص للاستثمار المباشر في بناء مجمعات الوحدات السكنية المخططة و التي تحمل مواصفات المجتمع وثقافته الحالية ليتم الاستثمار الغير مباشر لتقديم الخدمات المجتمعية داخل هذه المجمعات السكنية .

Summary

The idea of researching the data on the demographic characteristics of the population and the work of an analytical relationship with the existing size of housing units and their patterns can be summarized by adopting a base year starting from 1997 to the year of goal 2017, for the purpose of diagnosing the housing problem in the city of Mosul, if it turns out that the problem was not born today but is a problem eternal as a result of the imbalance of population growth with the development of the city for the number of . One of the reasons related to both sides of the equation, i.e. that the problem is not only related to the rapid population growth and population policy followed, but also related to the nature of the housing development policies followed as well, as for demographic characteristics, the research showed that the problem has become a complex demographic problem and is becoming more complex under the classic useless treatments in addition to the traditional problem of population growth R_a resulting from natural increase and migration, but there is also a demographic change in the standard of living of the Mosul family represented by the change in the rate of family size, which was reduced as a result of the disintegration of large families who lived in the pattern of a housing unit with a large area and a large number of rooms, and as a result of the development of the social thought of Mosul, which aims to independent yearly from the mother family to alleviate family conflicts and thus increased the number of families Independent but there was no community development treatment supported by the development of spatial population, but the movement on the personal level of the head of the new family that changed the pattern of housing units to the pattern of a small housing unit with an area (100 m²) to show neighborhoods, the most prominent of which was neighborhood saaa with the emergence of

random neighborhoods and areas for their small housing units, the most prominent of which was the neighborhood of Arcata, and for the purpose of addressing this problem worked on the development of future predictions of the size of the changing Demographic and comparison of housing units and what should be the two sides of the equation in order to balance the demographic characteristics and the needs of their future housing for the next 20 years starting from the year of the goal 2017 and has represented two periods of treatment for each period of ten years in order to avoid errors in the second period 2037 expected that may accompany the treatment in the first expected period 2027, and thus this research may carry a lot of treatments Because the future of the housing crisis in the city starting from the development of a firm population policy based on the organization of the size of families to suit the development of the pattern of housing in small areas after planning in advance to establish this modern type of housing pattern or transfer the experience from the countries that suffered from this crisis previously through the payment of the private sector to direct investment in the construction of housing complexes planned and which carry the specifications of the community and its current culture to make indirect investment to provide community services within these housing complexes.