وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة الموصل

كلـــية الحقوق

النظام القانوني لأجر المثل

"دراسة مقارنة"

اطروحة مقدمة من قبل

علي احسان تيلي

الى

مجلس كلية الحقوق في جامعة الموصل

وهي جزء من متطلبات نيل شهادة الدكتوراه فلسفة بالقانون الخاص

باشراف الدكتور

محمد صديق محمد عبدالله

أستاذ القانون المدني

١٤٤٧ هـ ٢٠٢٥ م

المستخلص

عند البحث عن تقنين موحد في العالم العربي وقيام الفقهاء وشراح القانون وعلى رأسهم السنهوري بأعمال المشاريع لتنظيم المعاملات المدنية قاطبة فإن ذلك أدى الى إضافة الكثير من القواعد والأحكام التي لم تكن موجودة في التقنينات المتعددة المتبعة حينذاك مستنبطا من أحكام الشريعة الإسلامية والقوانين الغربية السارية آنذاك، وجبر الضرر الوارد على المنفعة من إحد المواضيع التي نالت إهتمام الفقه ونالت نصيبها من تنظيم بين القواعد المضافة بشأن جبر الضرر ليدرج مع الاصل ليكون أداة لجبر الأضرار الناتجة عن المنفعة مستوحاة من أحكام الشريعة الإسلامية، قائمة على تعويض المتضرر من المنفعة المحرومة بسبب إخلال وإعتداء محدث الضرر وإستغلاله لهذه المنافع، مقدراً على امثال المال عند الحرمان والانتفاع في الزمان والمكان المعينين وفق الأوصاف المعينة والضرورية مراعاتها عند التقدير، فسمي بأجر المثل وفي بعض التشريعات بالتعويض العادل او الثمن المثل او بدل المثل وذلك لانه يقدر بقدر أمثاله من الأجر في التصرف المعين، سواء كان هذا التصرف ارادياً قائمة على وجود علاقة عقدية باعتباره احد اركانه او غير ارادي بموجب المسؤولية التقصيرية او بنص قانوني عام ولو كان الفعل مشروعا باعتباره شرطا من شروطها او اثرا مترتبا عليها، وذلك من اجل إعادة التوازن المالي بين الطرفين وإعادة الحال الى ما كان عليه بموجب مبدأ الرد الكامل للمنافع، استثناء من الاصل العام، لجبر ما لحق بالمتضرر من اضرار عن حرمانه من منافع ماله بالكامل دون الاكتفاء بالجبر العادل القريب للحقيقة الواقعية.

Abstract

When searching for a unified codification in the Arab world and with the efforts of jurists and legal scholars، led by Al-Sanhouri، in preparing projects to regulate all civil transactions، this led to the addition of many rules and provisions that were not present in the various codifications followed at that time، derived from the provisions of Islamic Sharia and the Western laws in force at that time. Compensation for damage to benefit was one of the topics that received the attention of jurists and had its share of regulation among the added rules regarding compensation for damage، to be included with the original rules as a means to compensate for damages resulting from benefit، inspired by the provisions of Islamic Sharia، based on compensating the harmed party for the loss of benefit due to the violation and infringement by the one causing the damage and the latter's exploitation of these benefits for his personal interest، estimated according to the value of similar property at the time and place of deprivation and use، based on the specific and necessary characteristics that must be considered in the assessment. It was called "Fair Equivalent Compensation" (Ajr Al-Mithl)، and in some legislations، fair compensation، equivalent price، or substitute value، because the compensation is estimated according to the amount of similar compensation in the specific act. And due to the existence of legal acts involving benefit in which the fee، price، or substitute is one of its essential elements، this compensation was not limited to unlawful acts only، but also arose in voluntary acts as well as in cases stipulated by law regarding lawful acts that، by being exercised، deprive the owner of the benefits of his property، in order to restore the financial balance between the two parties and return the situation to what it was، even if that requires applying the principle of full restitution of benefits.

Ministry of Higher Education

And Research Scientific

Mosul University

College of Law

The Legal Framework of Fair Rent

"A comparative study"

A Dissertation Submitted by

ALI IHSAN TILI

To

to the Council of the College of Law / University of Mosul

in Partial Fulfillment of the Requirements for the PhD Degree in Private Law

Under the supervision of

Dr. Muhammad Sadiq Muhammad Abdullah

Professor of Civil Law

١٤٤٧ A.H. **٢٠٢٥ A.D.**