



جامعة الموصل
كلية الإدارة والاقتصاد

دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع مزرعة الزيتون في ناحية بعشيقة في محافظة نينوى

رسالة الدبلوم العالي
الاقتصاد

أحمد ساقى جاسم محمد الحمدوني

بإشراف
الأستاذ المساعد الدكتور
مصطفى فاضل حمادي

المستخلص

تهدف الدراسة إلى التحقق من دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع مزرعة الزيتون وتحليل حساسيته والوصول إلى إنشاء مشروع متكامل يخدم محافظة نينوى ويسهم في تحقيق المستثمر الخاص أرباح مادية وتحسين البيئة المناخية كذلك، وتفترض الدراسة أن مشروع مزرعة الزيتون يكون مجدياً حسب معايير الربحية التجارية ومجدياً من الناحية البيئية أيضاً. وقد إعتمدت الدراسة المنهج التحليلي عن طريق جمع البيانات الميدانية وتحليلها على وفق المعايير الخاصة لدراسة الجدوى الاقتصادية للمشاريع الاستثمارية وتحليل الحساسية لها. وقد توصلت الدراسة إلى استنتاجات أهمها: أن مشروع مزرعة الزيتون يسهم في تحسين المناخ لأنه مشروع زراعي، لذا فهو يكون ضمن القائمة البيضاء في المعايير البيئية ويكون جزء من الحزام الأخضر حول مدينة الموصل، وأن مشروع مزرعة الزيتون ذو جدوى اقتصادية بالنسبة للمستثمر الخاص، وذلك لأنه في ضوء الربحية التجارية مقبول على حسب معايير الربحية التجارية كافة. وعند إجراء تحليل الحساسية لمشروع مزرعة الزيتون وباستخدام السيناريو الأول المتضمن زيادة التكاليف التشغيلية بنسبة 5% يبقى المشروع مقبولاً وذا جدوى اقتصادية على حسب معايير الربحية التجارية كافة.

وباستخدام السيناريو الثاني المتضمن تخفيض الإيرادات بنسبة 5% يبقى المشروع مقبولاً ايضاً وذا جدوى اقتصادية حسب معايير الربحية التجارية كافة، أما باستخدام السيناريو الثالث المتضمن تخفيض الإيرادات بنسبة 5% وزيادة التكاليف بنسبة 5% بقي المشروع مقبولاً على حسب المعايير التي لا تستخدم معايير التفضيل الزمني (معدل العائد البسيط وفترة الاسترداد) إلا أنه لم يحقق الجدوى الاقتصادية على حسب معايير التفضيل الزمني (صافي القيمة الحالية للعائد، القيمة الحالية للعائد / الكلفة، صافي القيمة الحالية للعائد / الكلفة والعائد السنوي المخصوم) فضلاً عن انخفاض خسائره.

Abstract

The study aims to verify the economic feasibility of the olive farm project, analyze its sensitivity, and establish an integrated project that serves Nineveh Governorate, contributes to private investors' financial gains, and improves the climate. The study assumes that the olive farm project is feasible according to commercial profitability criteria and is also environmentally feasible. The study used the analytical approach by collecting field data and analyzing it according to the specific standards for studying the economic feasibility of investment projects and analyzing their sensitivity. The study reached the most important conclusions, namely that the olive farm project contributes to improving the climate because it is an agricultural project. Therefore, it is included in the white list of environmental standards and is part of the green belt around the city of Mosul. The olive farm project is economically feasible for the private investor in light of commercial profitability, as it is acceptable according to all commercial profitability standards. When conducting a sensitivity analysis for the olive farm project using the first scenario, which includes a 5% increase in operating costs, the project remains acceptable and economically feasible according to all commercial profitability criteria.

Using the second scenario, which includes a 5% reduction in revenues, the project remains acceptable and economically feasible according to all commercial profitability criteria. Using the third scenario, which included a 5% reduction in revenues and a 5% increase in costs, the project remained acceptable according to criteria that do not use time preference criteria (simple rate of return and payback period) However, it did not achieve economic feasibility according to the time preference criteria (net present value of return, present value of return/cost, net present value of return/cost and discounted annual return) and its losses are low.

Economic feasibility study for an olive farm project in the Bashiqa district of Nineveh Governorate

Author: Ahmed Saqi Jassim Mohammed Al-Hamduni
University of Mosul

Advisor : Hammadi . M.F

Publisher:

HIGHLITS	GRAPHICAL ABSTRACT			
Table (1) Initial fixed investment costs (thousand dinars)	البنود	عدد الوحدات	كلفة الوحدة	الكلفة الإجمالية
	الأرض	6 دونم	15000	90.000
	حفر البئر	190 متر	20	3800
	غطاس ارتوازي عامودي	1	2500	2500
	سلك البئر	115 متر	3,5	402,5
	قاطع تلقائي	1	10	10
	جهاز حماية للغطاس	1	10	10
	جهاز توقيت	1	15	15
	بورء ساعة كهرب	1	5	5
	سور المزرعة بطول (20) كم مع البوابة	1	3000	3000
	غرفة الحارسة	1	3000	3000
	الأثاث	1	1000	1000
	مغاسل	1	1500	1500
	مولدة كهرب 50 k.v.	1	3000	3000
	انابيب الري	5	50	250
	انابيب طول (6) متر	6	10	60
	انابيب (4) انج	90	10	900
	الشتلات	750	2	1500
	محول	10	5	50
	مجرفة يدوية	10	3,5	35
	سلم درج	10	20	200
	غطاء الحصاد	5	25	125
	صنبور ماء الكيس الواحد (60) حنفية	5 كيس	8	40
	عكس	5	4	20
	المجموع			111422,5
	Keywords:	ABSTRACT		
Economic feasibility studies.	<p>The study aims to verify the economic feasibility of the olive farm project, analyze its sensitivity, and establish an integrated project that serves Nineveh Governorate, contributes to private investors' financial gains, and improves the climate. The study assumes that the olive farm project is feasible according to commercial profitability criteria and is also environmentally feasible. The study used the analytical approach by collecting field data and analyzing it according to the specific standards for studying the economic feasibility of investment projects and analyzing their sensitivity. The study reached the most important conclusions, namely that the olive farm project contributes to improving the climate because it is an agricultural project. Therefore, it is included in the white list of environmental standards and is part of the green belt around the city of Mosul. The olive farm project is economically feasible for the private investor in light of commercial profitability, as it is acceptable according to all commercial profitability standards. When conducting a sensitivity analysis for the olive farm project using the first scenario, which includes a 5% increase in operating costs, the project remains acceptable and economically feasible according to all commercial profitability criteria.</p> <p>Using the second scenario, which includes a 5% reduction in revenues, the project remains acceptable and economically feasible according to all commercial profitability criteria. Using the third scenario, which included a 5% reduction in revenues and a 5% increase in costs, the project remained acceptable according to criteria that do not use time preference criteria (simple rate of return and payback period) However, it did not achieve economic feasibility according to the time preference criteria (net present value of return, present value of return/cost, net present value of return/cost and discounted annual return) and its losses are low.</p> <p>2025 M.Sc. Thesis @Univ. of Mosul, College of Administration and Economics, Department of Economics.</p> <p>ahmedalhmdone38@gmail.com</p> <p>https://uomosul.edu.iq/libcentral</p> <p>E-Mail: central_library@uomosul.edu.iq</p>			
Olive farm.				

**University of Mosul
College of Administration
and Economics**



Economic feasibility study for an olive farm project in the Bashiqa district of Nineveh Governorate

Higher Diploma Thesis
Economics

Ahmed Saqi Jassim Mohammed Al-Hamduni

Supervised by
Assistant Professor
Dr. Mustafa Fadel Hammadi